**ПРОТОКОЛ**

публичных слушанийпо проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20» на территории МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района

с. Нестеровка Новосергиевского района 02.10.2018 г.

Дата и время проведения: 02.10.2018 г.

Начало: 11-00 часов местного времени

Окончание: 11-15 часов местного времени

Место проведения: Здание Администрации МО Нестеровский сельсовет, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Нестеровка, ул. Грейдерная, дом №5

Председательствующий: Объедкова Т.В. – глава МО Нестеровский сельсовет.

Секретарь: Маймур Н.В. – специалист МО Нестеровский сельсовет

**Присутствовали:**

- председатель и члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

- представитель Общества с ограниченной ответственностью «Терра» Бутыркин А.А. по доверенности №63АА4842548 от 22.05.2018 года, действующее от имени ООО «Газпромнефть-Оренбург» по доверенности № Д-95 от 15.08.2018 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Публичные слушанияпо проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20» на территории МО Нестеровский сельсовет Новосергивского района.

Поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Терра», действующее от имени ООО «Газпромнефть-Оренбург» с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Нестеровский сельсовет по проекту планировки и межевания территории для размещения вышеуказанных объектов.

**ВЫСТУПИЛ:** со вступительным словом Объедкова Т.В., глава муниципального образования, председатель комиссии по проекту планировки и межевания территории объектов, которая открыла публичные слушания и объявила, что в адрес Администрации МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района поступило заявление ООО «Терра» о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта на территории Нестеровского сельсовета Новосергиевского района.

Извещение о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Голос Глубинки» от 31.08.2018 г. №54 (11461).

В адрес Администрации была направлена документация по планировке территории:

- По объекту: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20»

Проект планировки территории – Самара 2018 г.

 Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

 Раздел 2. «Положение о размещении линейных и площадных объектов»

Проект планировки территории – Самара 2018 г.

 Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

 Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории – Самара 2018 г.

 Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»

 Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».

**СЛУШАЛИ:**

Представителя заявителя Общества с ограниченной ответственностью «Терра» по доверенности Бутыркина Алексея Александровича, который пояснил, что целью и задачами для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объектов, принадлежащих ООО «Газпромнефть-Оренбург» является обеспечение устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных и площадных объектов.

В состав единого проекта планировки и межевания согласно техническому заданию заказчика и норм ст. 41 главы 5 Градостроительного Кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1) проект планировки территории

2) проект межевания территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащей застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Земельные участки для строительства объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20» проходят по землям сельскохозяйственного назначения. Расчет площадей для размещения планируемых объектов, категории земель произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в «Проекте межевания территории», Раздел 5.

Проектом планировки территории предусматриваются противопожарные мероприятия, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности и иные мероприятия согласно представленной технической документации.

В проекте планировки территории указан перечень земельных участков, их площадь на территории которых планируется размещение объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20».

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Для строительства объектов проектом межевания предусмотрено занятие земель в постоянное (на период эксплуатации) и временное (на период строительства) пользование.

Объедкова Т.В. пояснила, что на данных публичных слушаниях рассматривается вопрос согласования проекта планировки и межевания территории, а не ставится вопрос об имущественных отношениях между участниками собственниками земельных участков и ООО «Газпромнефть-Оренбург». Данный вопрос строительства на территории МО Нестеровский сельсовет не является предметом рассмотрения настоящих слушаний. Кроме того, вопросы согласования строительства на паевых землях, принадлежащих на праве общей долевой собственности участникам, будут разрешаться в рамках Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при условии согласия собственников земельных долей либо в рамках заключения гражданско-правовых сделок, если предметом будут являться земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Каких-либо возражений и иных замечаний не поступило.

Объедкова Т.В. предложила комиссии учесть высказанные замечания и утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20».

**РЕШИЛИ:**

1. По результатам обсуждения вопроса повестки дня участники публичных слушаний согласились утвердить проект планировки и межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20» на территории МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района.

2. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20» на территории МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района.

 Председатель комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  |  Т. В. Объедкова |

Секретарь комиссии

Специалист администрации

МО Нестеровский сельсовет Н. В. Маймур

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20»на территории МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района**

с. Нестеровка 02.10.2018 года

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района, 02.10.2018 года с 11.00 до 11.15 в здании Администрации МО Нестеровский сельсовет, расположенном по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Нестеровка, ул. Грейдерная, д.5 в соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания.

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20» на территории МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района, Постановлением Администрации МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской областиот 24.08.2018 года №50-п «О назначении даты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Газпронефть-Оренбург», расположенногов границах муниципального образованияНестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**2. Сведения о проведении публичных слушаний**

**Срок проведения публичных слушаний: 2 октября 2018 года**

**Место и адрес проведения публичных слушаний:** здание Администрации МО Нестеровский сельсовет, расположенном по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Нестеровка, ул. Грейдерная, д. 5.

**Время начала проведения: 11-00 часов местного времени.**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

**Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в** газете «Голос Глубинки» от 30.08.2018 г. №54 (11461).

**4. В ходе проведения публичных слушаний** замечаний, возражений и вопросов не поступило.

**5. По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

**1) Процедура проведения публичных слушаний** по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №20» на территории МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района **соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Нестеровский сельсовет, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.**

**2)** Обнародовать настоящее заключение о результатах путем размещения заключение на официальном сайте администрации муниципального образования Нестеровский сельсовет в сети Интернет.

Председатель комиссии,

Глава муниципального образования

Нестеровский сельсовет Объедкова Т. В.

Секретарь комиссии,

специалист администрации

муниципального образования

Нестеровский сельсовет Маймур Н. В.