



Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «НОВОСАМАРСКОЕ
МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН
К-1», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект планировки территории содержащий проект межевания территории

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ

Том 2



Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА
ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1», РАСПОЛОЖЕННОГО НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания
территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ

Том 2

Генеральный директор

/М.Х.Хуснияров/

Главный инженер проекта

/М.Р. Сунагатов/

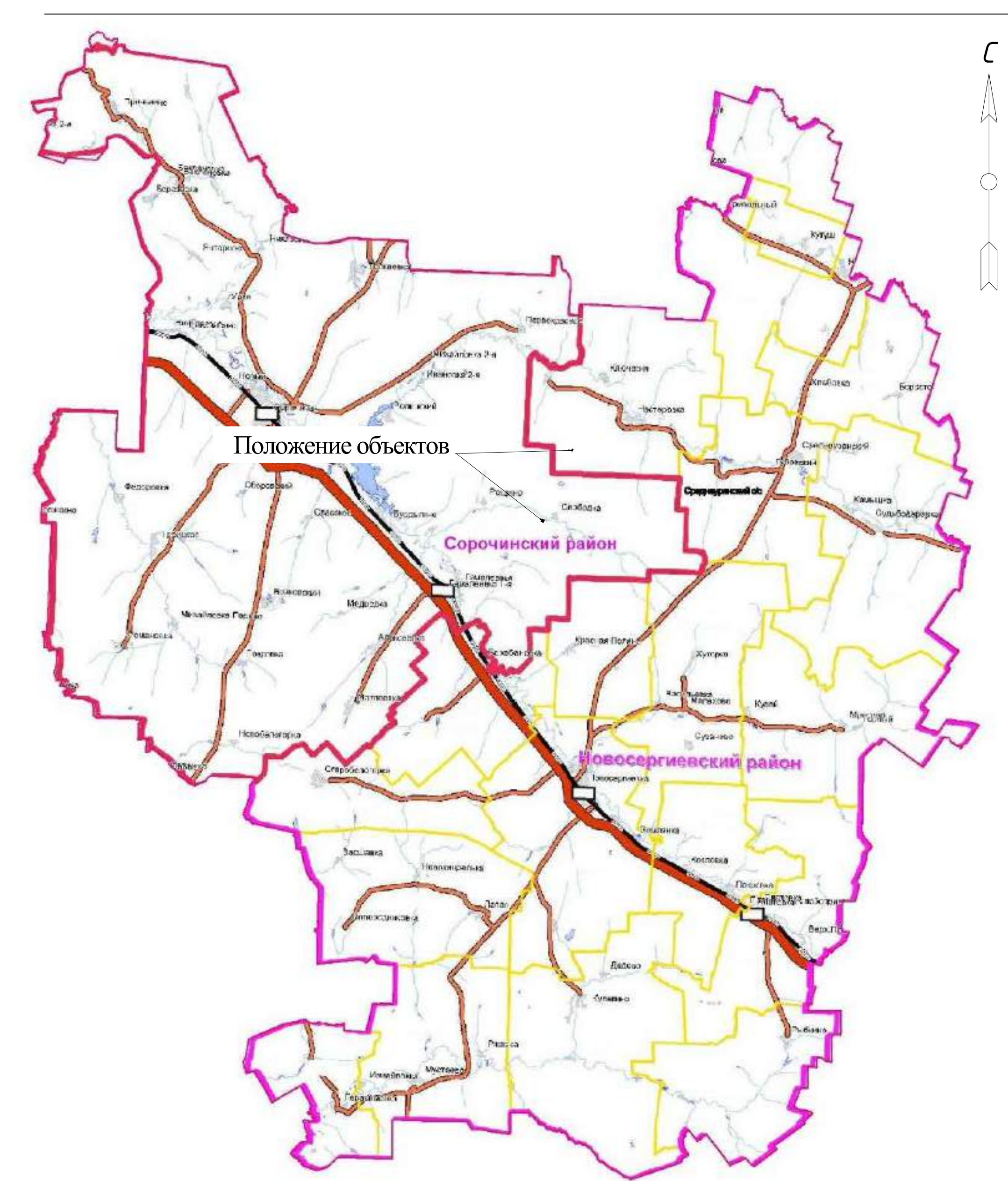
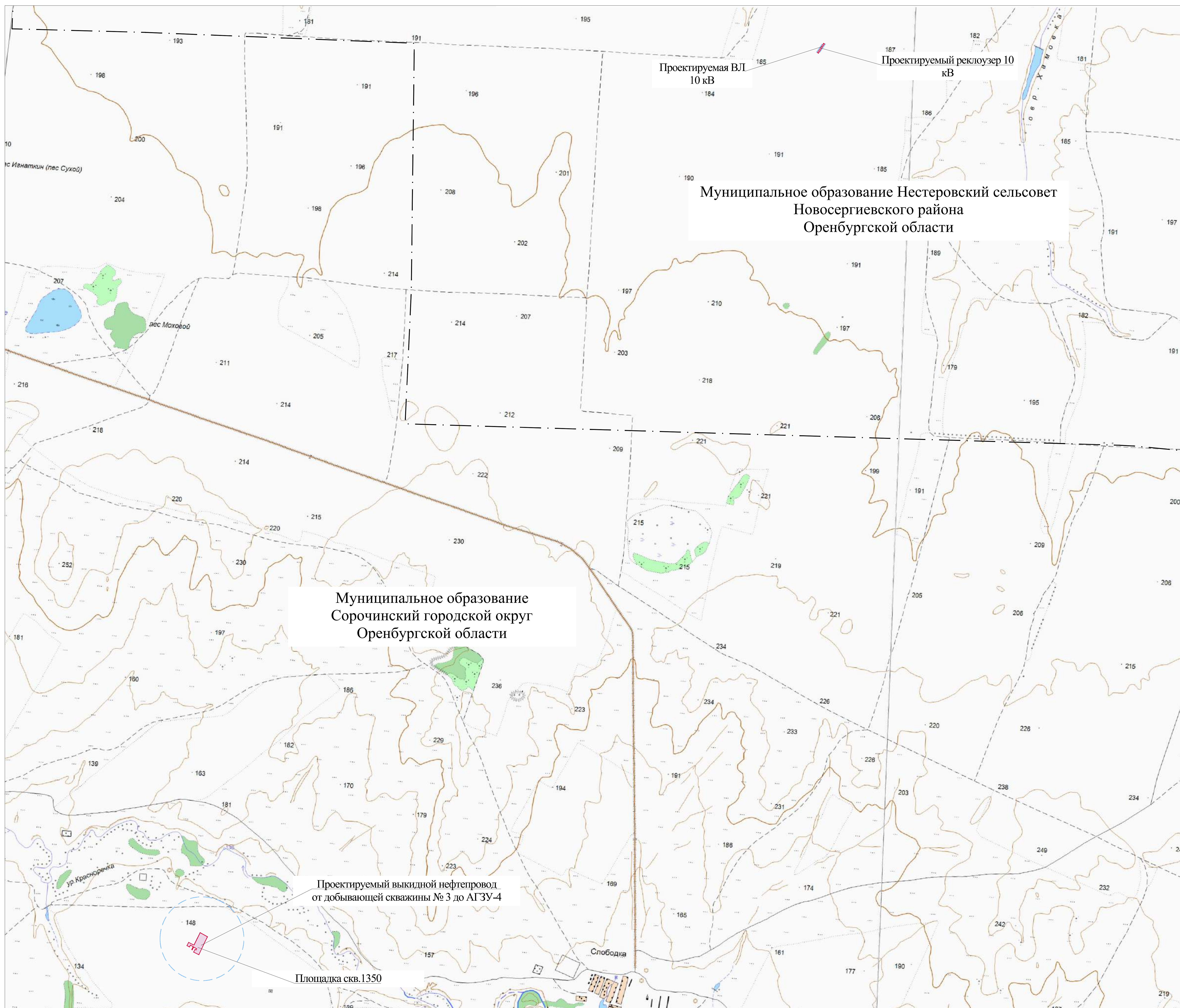


СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-С	Содержание тома 2	
ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема конструктивных и планировочных решений	
ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Файзулин			22.07.2020	Содержание тома	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
			Проверил	Петров			22.07.2020				
			Н.контр.	Петров			22.07.2020				
			ГИП	Сунагатов			22.07.2020				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований, районов
- зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:
 * Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройке) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ				
«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»				
Имя	Имя	Имя	Имя	Дата
Разработчик	Визирован	Проверен	Согласован	22.07.20
Проверен	Петров	Петров	Петров	22.07.20
И.контр.	Петров	Петров	Петров	22.07.20
ДП	Онаева	Петров	Петров	22.07.20

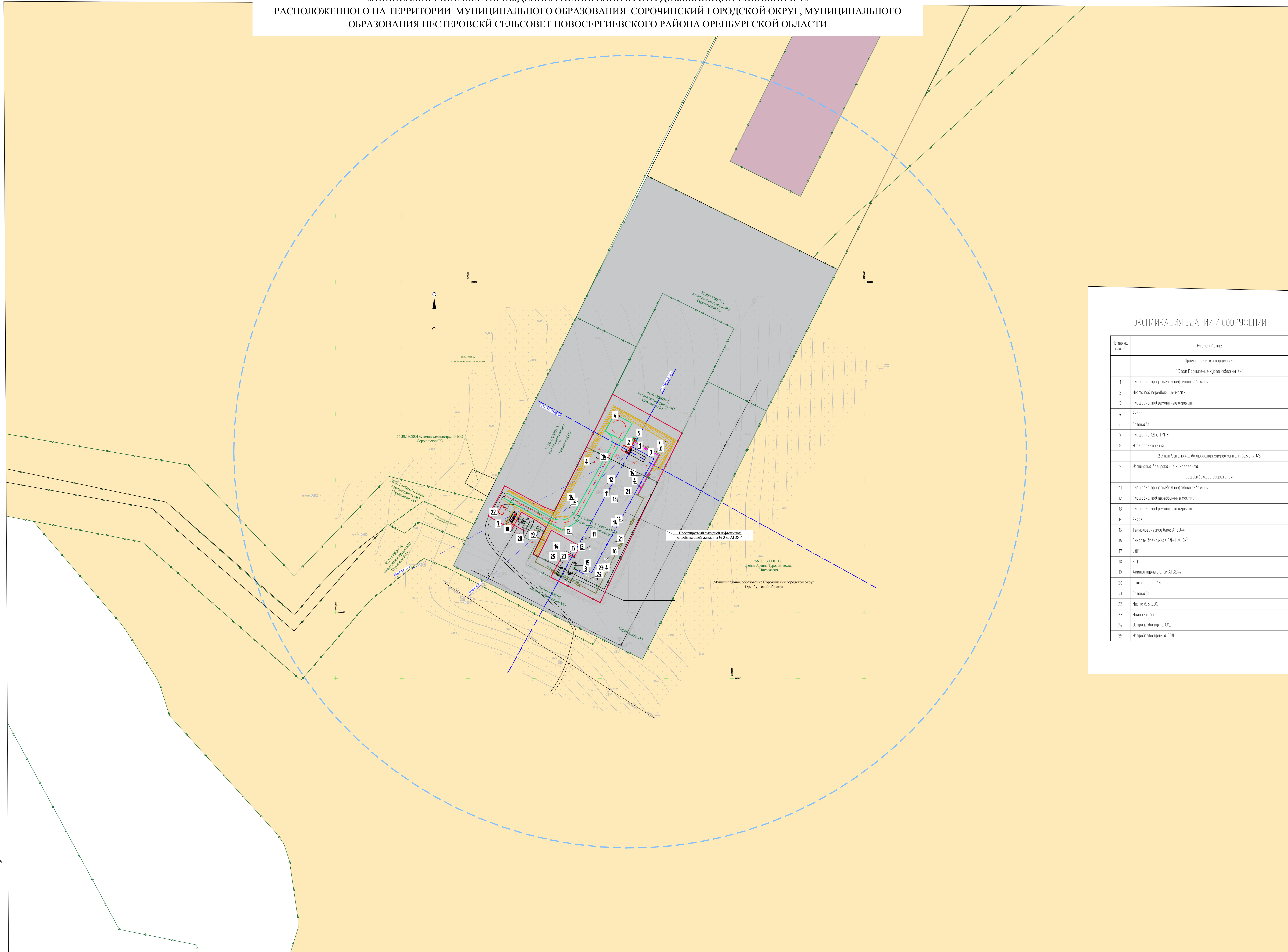
Документация по планировке территории
 Материалы по обоснованию
 проекта планировки территории
 дорожной части

Схема расположения
 заменной планировочной структуры
 Масштаб 1:10000

000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Назначение
	Проектируемые сооружения
	1 Этап Расширение куста скважин К-1
1	Площадь строительства нефтяной скважины
2	Место под передвижные емкости
3	Площадь под ремонтный агрегат
4	Якоря
6	Эстакада
7	Площадь СУ и ТМН
8	Узел подстанции
	2 Этап Установка оборудования нарезки скважин КЭ
5	Установка оборудования нарезки скважин
	Существующие сооружения
11	Площадь строительства нефтяной скважины
12	Место под передвижные емкости
13	Площадь под ремонтный агрегат
14	Якоря
15	Технологический блок АГЭ-4
16	Емкость Фрешинга ЕД-1, V=5м³
17	БЭР
18	КТП
19	Агрегатный блок АГЭ-4
20	Специализированная
21	Эстакада
22	Место для ДЭ
23	Маневровый
24	Центральная линия СОВ
25	Центральная линия СОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектная линия полевой инфраструктуры от добычной скважины №3 до АГЭ-4
- проектная линия ВЭ-10 кВ
- проектные опоры ВЭ-10 кВ
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов, категории не установлены
- кадастровый номер участка 56:19:14:08001
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГРН 56:30:1309009:11
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ГРН
- o 28 - опорные точки земельных участков по сведениям ГРН

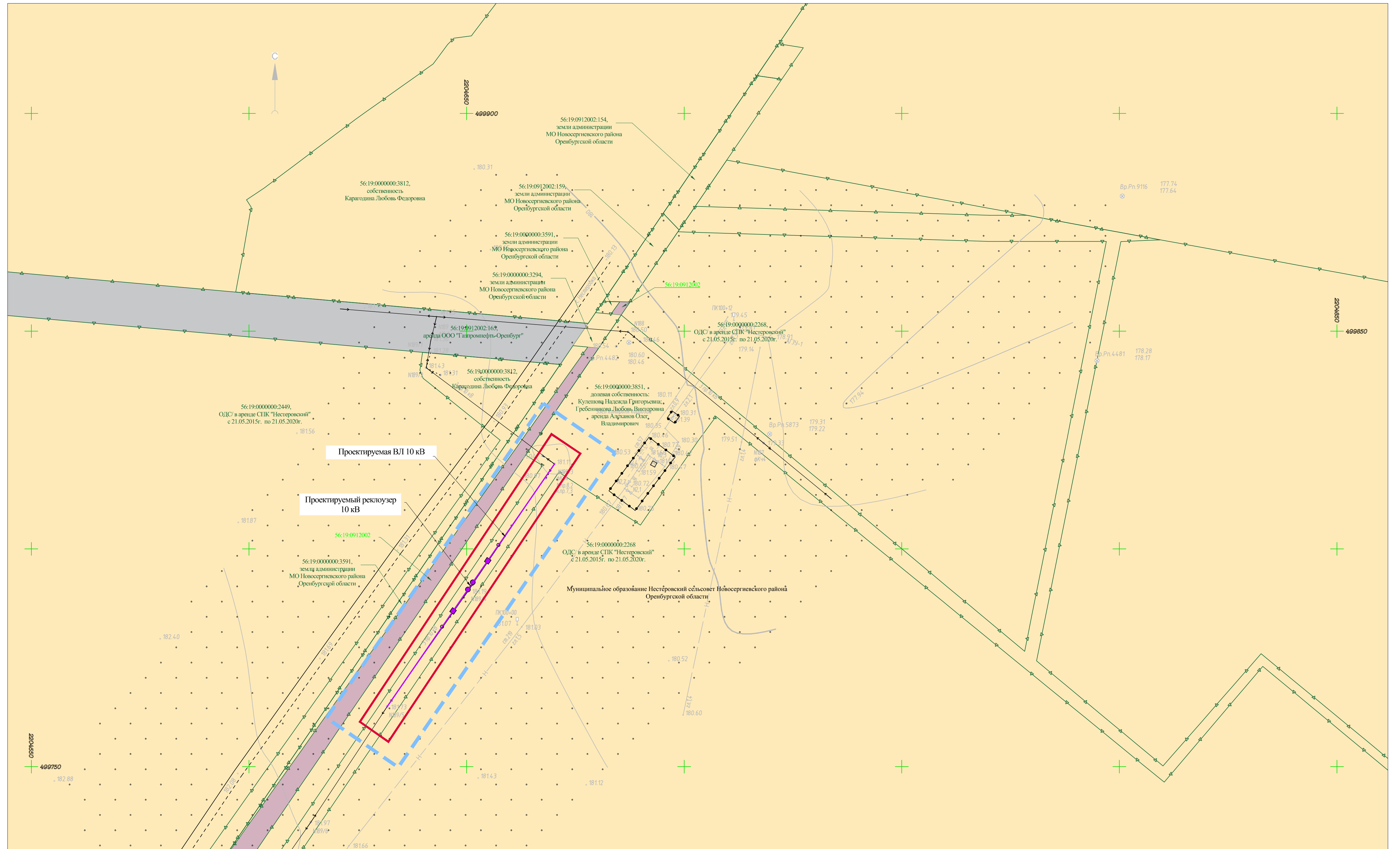
Примечания:

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены;
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

ГНО-19-01350-П-000.000-ПП-ГЧ				«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»		
Имя	Иван	Лист	№1	Дата	22.07.20	Документация по планировке территории
Разработчик	Волков	Лист	№1	Дата	22.07.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил	Петров	Лист	№1	Дата	22.07.20	дополнительная часть
И.контр.	Петров	Лист	№1	Дата	22.07.20	Схема использования территории
ДП	Смаилов	Лист	№1	Дата	22.07.20	первое постановление проекта планировки территории
						000 ЭПЦ "Трубопроводсервис" Масштаб: 1:1000
						Формат А3

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- - проектируемый выходящий нефтепровод от добывающей скважины № 3 до АГЗУ-4
- ■ ▲ - проектируемая ВЛ-10 кВ
- ■ ▲ - проектируемые опоры ВЛ-10 кВ
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли неразграниченной собственности, категория не установлена
- 56:19:14:08001 - кадастровый номер квартала
- 56:30:130900911 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКИ
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ГКИ
- 28 - поворотные точки земельных участков по сведениям ГКИ

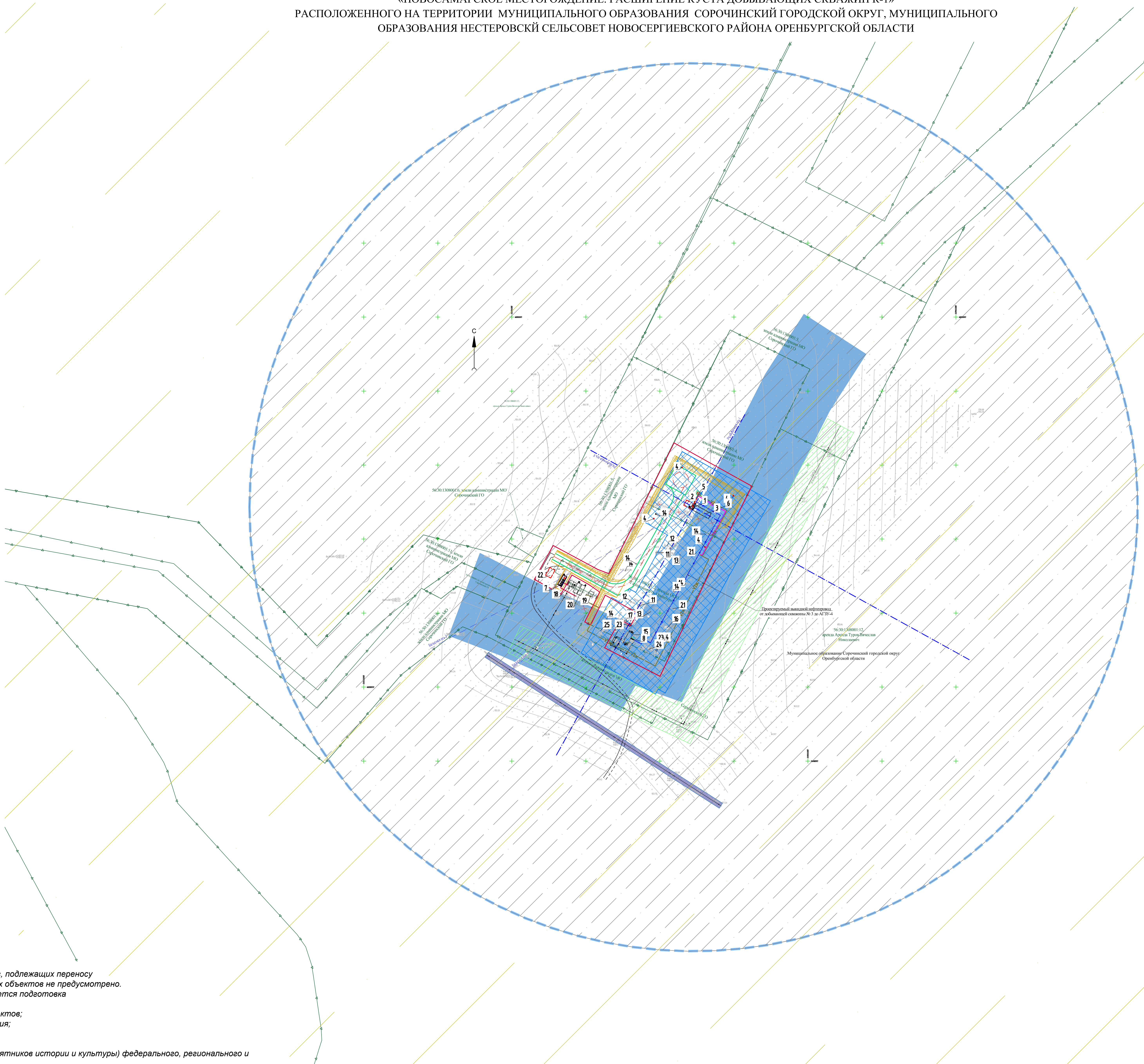
Примечания:

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ										
«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»										
Изм.	Кол.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стация	Лист	Листов	
Разработал	Фазулин				22.07.20		000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"			
Проверил	Петров				22.07.20					
Н.контр.	Петров				22.07.20					
ГИП	Сунатов				22.07.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование
Проектируемые сооружения	
1 Эпизод Расширение куста скважин К-1	
1	Площадь приямка нефтяной скважины
2	Место под переделание местки
3	Площадь под ремонтный агрегат
4	Якоря
6	Затопка
7	Площадь СУ и ТМН
8	Узел подстанции
2 Эпизод Установка оборудования нарезки скважин КЭ	
5	Установка оборудования
Существующие сооружения	
11	Площадь приямка нефтяной скважины
12	Площадь под переделание местки
13	Площадь под ремонтный агрегат
14	Якоря
15	Технологический блок АГЭ-4
16	Емкость Фрэнкеля ЕД-1, V=5м³
17	БЭР
18	КТП
19	Агрегатный блок АГЭ-4
20	Специал.управление
21	Затопка
22	Место для ВДК
23	Маневровый
24	Центральная линия СОД
25	Центральная линия СОД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектной осевой нефтепровода от добывающей скважины № 3 по АГЭУ-4
- проектная ВЛ-10 кВ
- проектные опоры ВЛ-10 кВ
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКИ
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ГКИ
- граница площади застройки земельных участков
- проект
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранная зона нефтепровода
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона кабеля связи

Примечания:

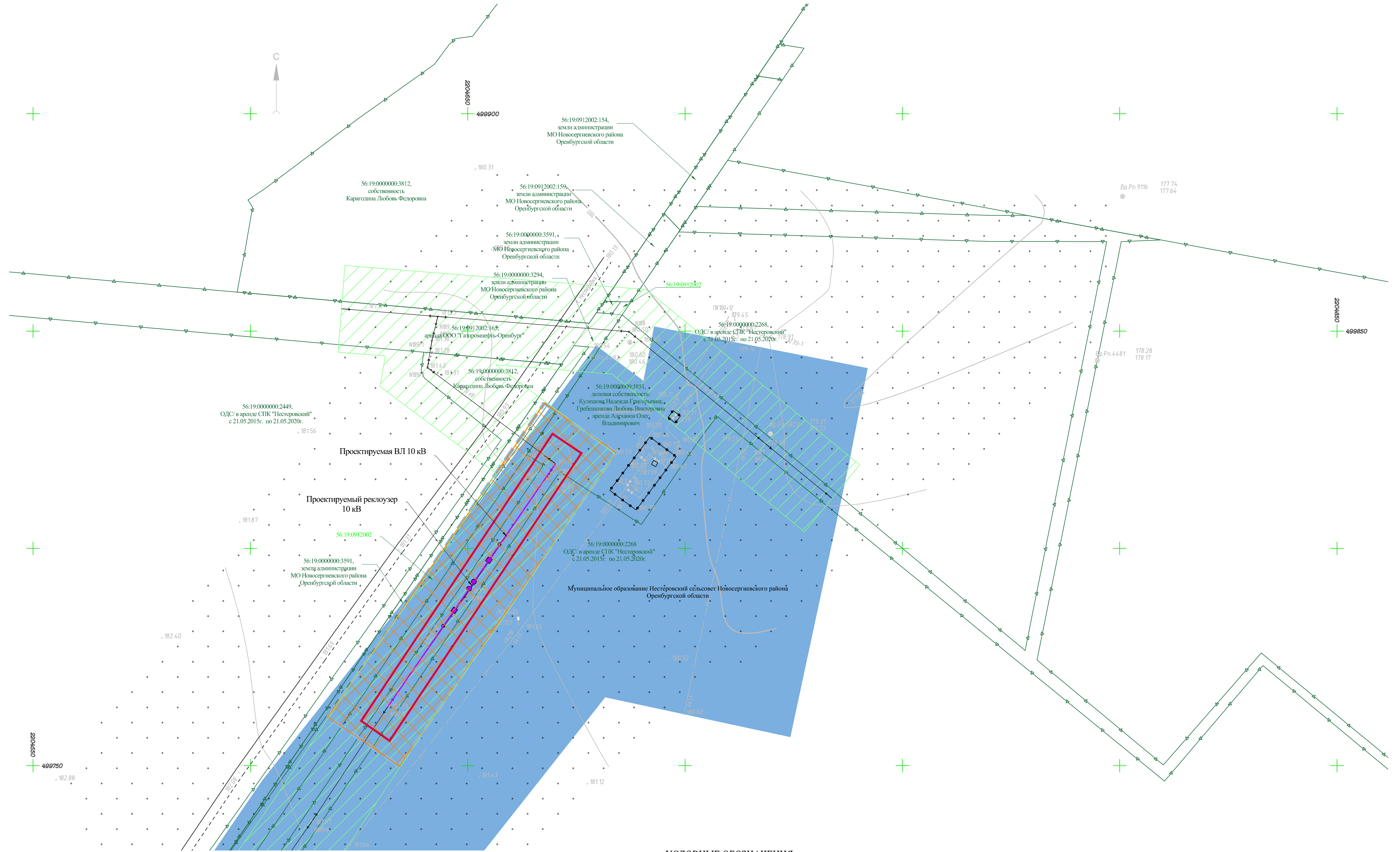
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы водоохранных зон;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ				«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»		
Имя	Иван	Лист	№1	Дата	22.07.20	документация по планировке территории
Имя	Петров	Лист	№2	Дата	22.07.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Имя	Петров	Лист	№3	Дата	22.07.20	дополнительная документация
Имя	Сидоров	Лист	№4	Дата	22.07.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
				Масштаб	1:1000	000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый выщелочный нефтесвод от добываемой скважины № 3 до АГЗУ-4
- проектируемая ВЛ-10 кВ
- проектируемые опоры ВЛ-10 кВ
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона кабеля связи

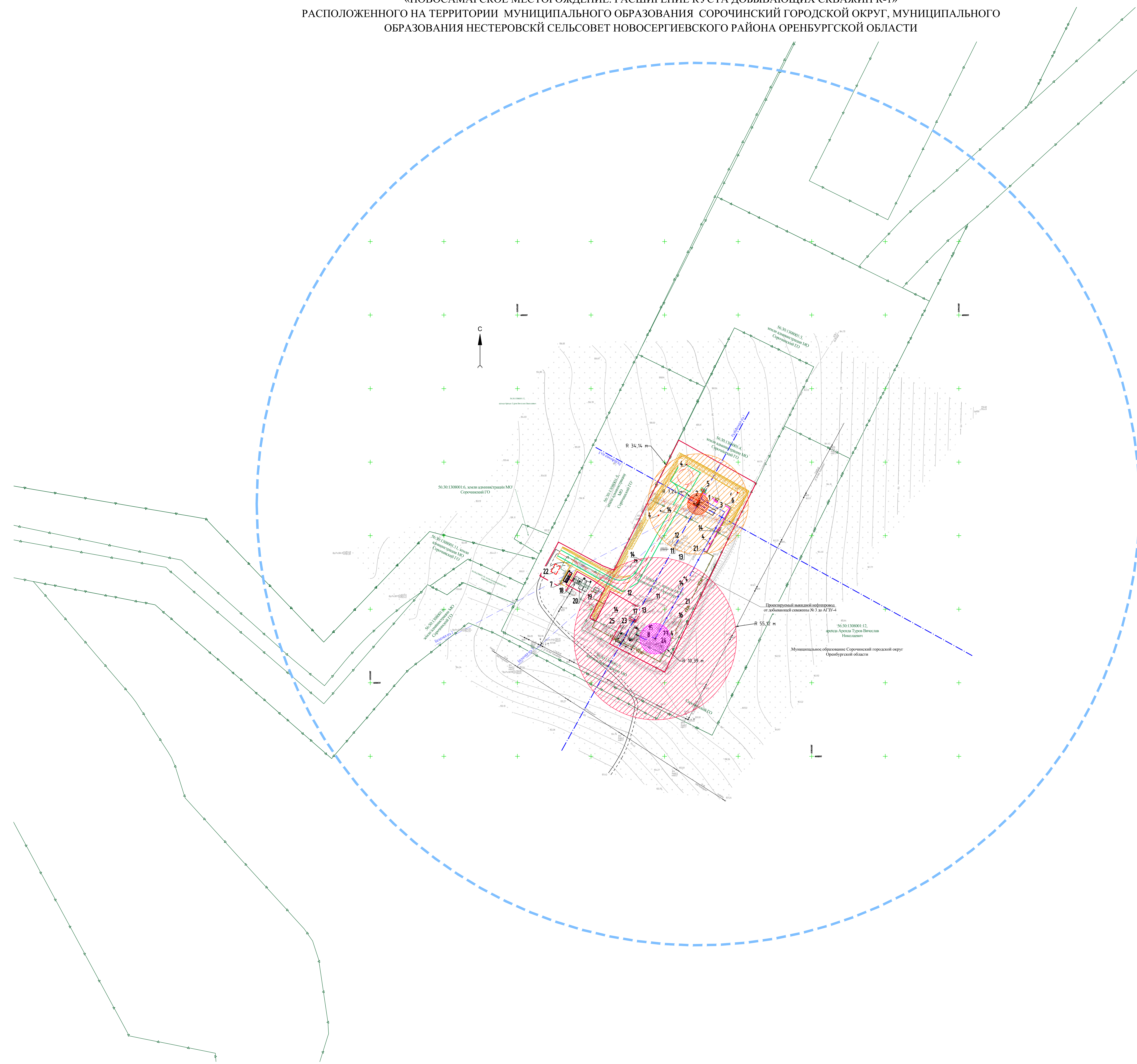
сущ.	проект.

Примечания:
 Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - границы прибрежных защитных полос;
 - границы водоохранных зон;
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
 - границы зон затопления, подтопления;
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 - границы приаэродромной территории;
 - границы охранных зон железных дорог;
 - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
 - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ				
«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»				
Изм.	Кол.	Лист	Наим	Дата
Разработка	Фазулин			22.07.20
Проверка	Петров			22.07.20
Н.контр.	Петров			22.07.20
ГИП	Сунатов			22.07.20
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Страница
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500				Лист
				Листов
				000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование
Проектируемые сооружения	
1 Этап Расширение куста скважин К-1	
1	Площадь приёма нефтяной скважины
2	Место под переделку местности
3	Площадь под ремонтный агрегат
4	Якоря
6	Землянка
7	Площадь СУ и ТМН
8	Узел подстанции
2 Этап Усиления взорванной конструкции скважины №3	
5	Усиление взорванной конструкции
Существующие сооружения	
11	Площадь приёма нефтяной скважины
12	Место под переделку местности
13	Площадь под ремонтный агрегат
14	Якоря
15	Технологический блок АГЭ-4
16	Ёмкость Фрэнкеля ЕД-1, V=5м³
17	БЭР
18	КТП
19	Агрегатный блок АГЭ-4
20	Специал. управление
21	Землянка
22	Место для ВДК
23	Мониторинг
24	Узел приема СОВ
25	Узел приема СОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

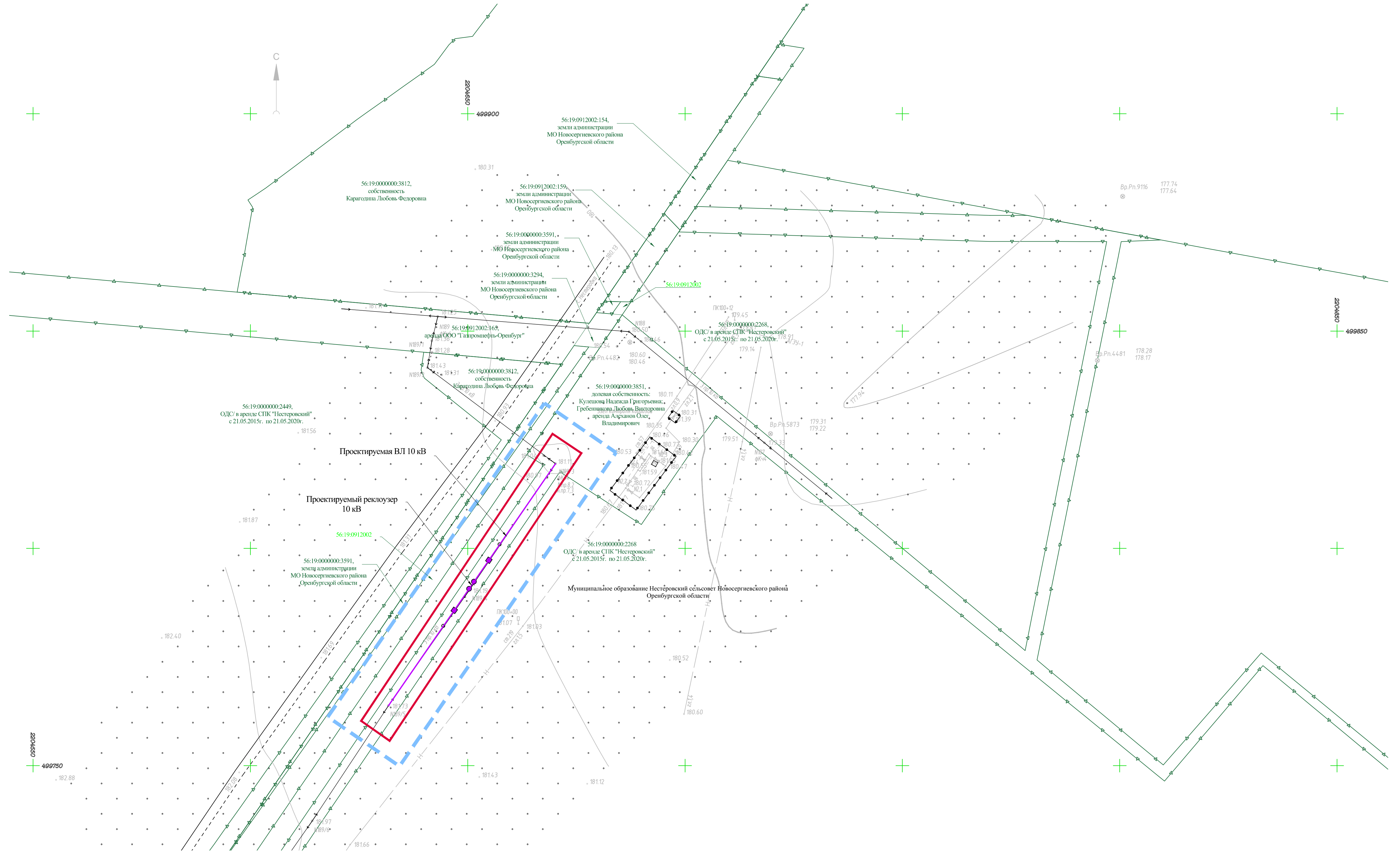
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектной границей выходящей нефтепровода от добывающей скважины №3 до АГЭУ-4
- проекционная ВЭ-10 кВ
- ▲ проекционные опоры ВЭ-10 кВ
- кадастровый номер участка
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГРН
- граница кадастрового участка
- граница земельного участка по сведениям ГРН
- Зоны действия ударной волны при взрывном движении на проектируемом объекте:**
 - ▨ - края при размещении технологического участка выходящего трубопровода проходящего по территории скважины №3
 - ▨ - края при размещении устья скважины №3
- Зоны поражения при пожаре горючая на проектируемом объекте:**
 - ▨ - пожар арены при размещении технологического участка выходящего трубопровода проходящего по территории скважины №3
 - ▨ - пожар арены при размещении скважины №3

Примечания:
 - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система Высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ				«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»		
Изм.	Исполн.	Листы	Дата	Документация по планировке территории	Страниц	Листы
1	Петров	1	22.07.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	1
2	Петров	1	22.07.20	дополнительная часть		
3	Петров	1	22.07.20	Смена арены территории, подтверждение даты выполнения геообновления ситуационной привязки и технического характера		
ИП	Онаева		22.07.20	Масштаб 1:1000	000 ЭПЦ	Трубопроводсервис

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый выходящий нефтепровод от добывающей скважины № 3 до АГЗУ-4
- проектируемая ВЛ-10 кВ
- проектируемые опоры ВЛ-10 кВ
- 56:19:14:08001 - кадастровый номер квартала
- 56:30:1309009:11 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- Зоны действия ударной волны при избыточном давлении на проектируемом объекте:**
- врыв при разгерметизации технологического участка выходящего трубопровода проходящего по территории скважины № 3
- врыв при разгерметизации устья скважины №3
- Зоны поражения при пожаре пролива на проектируемом объекте:**
- пожар пролива при разгерметизации технологического участка выходящего трубопровода проходящего по территории скважины № 3
- пожар пролива при разгерметизации скважины №3

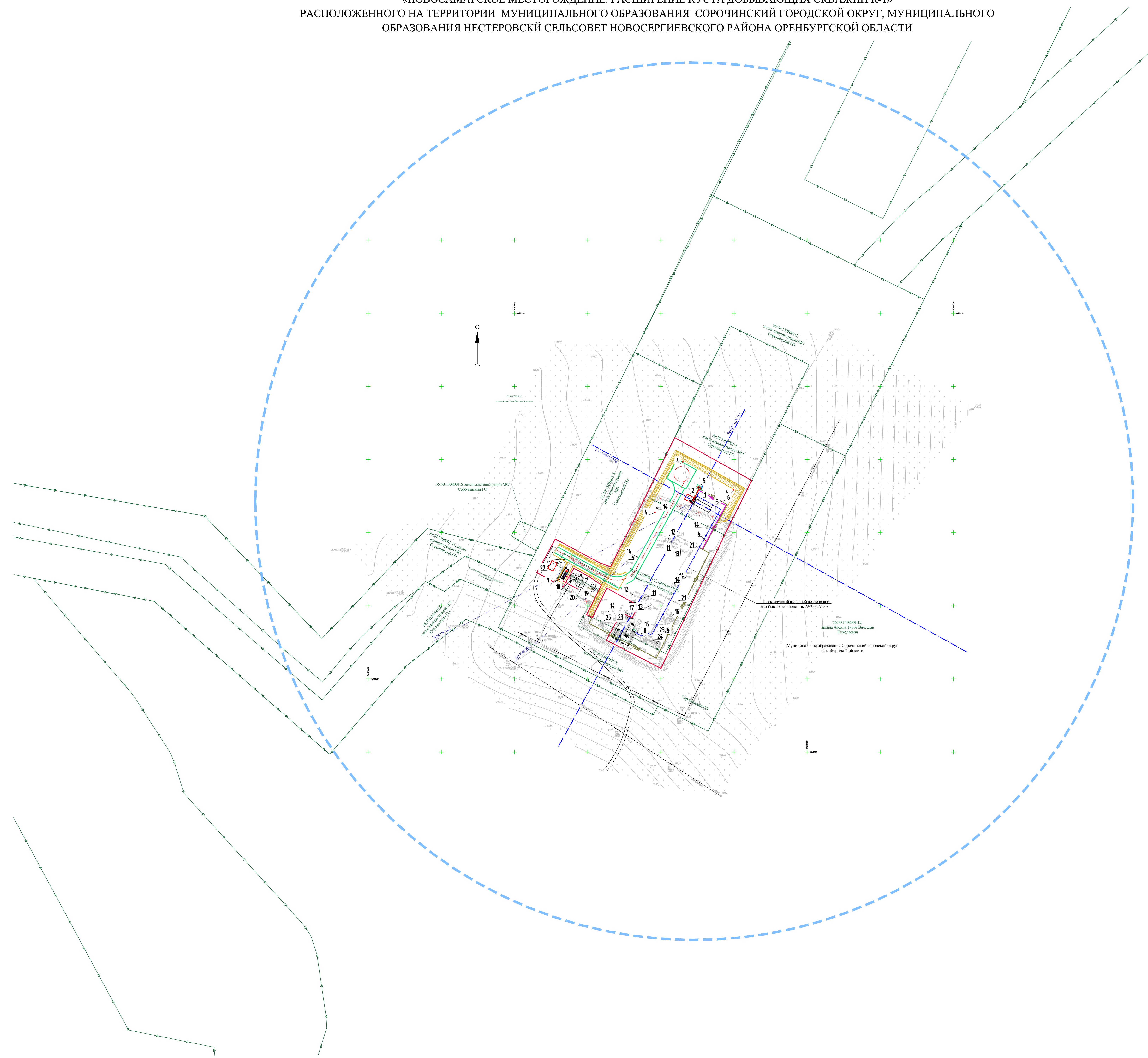
Примечания:

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

					ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ				
					«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»				
Изм.	Кол-во	Лист	Наим	Подпись	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Гравическая часть Схема границ территории, подтвержденная рисун. Визуализация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:500	Стация	Лист	Листов
Разработка	Фазулин				22.07.20		П	1	
Проверка	Петров				22.07.20				
Н.контр.	Петров				22.07.20				
ГИП	Сунатов				22.07.20				
						000 ЭПЦ «Трубопроводсервис»			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование
Проектируемые сооружения	
1 Этап Расширение куста скважин К-1	
1	Площадка подготовки нефтяной скважины
2	Место под передвижные емкости
3	Площадка под ремонтный агрегат
4	Якоря
6	Эстакада
7	Площадка СУ и ТМН
8	Узел подключения
2 Этап Установка оборудования нарезки скважин №3	
5	Установка оборудования нарезки скважин
Существующие сооружения	
11	Площадка подготовки нефтяной скважины
12	Площадка под передвижные емкости
13	Площадка под ремонтный агрегат
14	Якоря
15	Технологический блок АГЭ-4
16	Емкость хранения ЕД-1, V=5м³
17	БЭР
18	КТП
19	Агрегатный блок АГЭ-4
20	Специальное управление
21	Эстакада
22	Место для ВЭ
23	Маневровый
24	Узел приема СОВ
25	Узел приема СОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

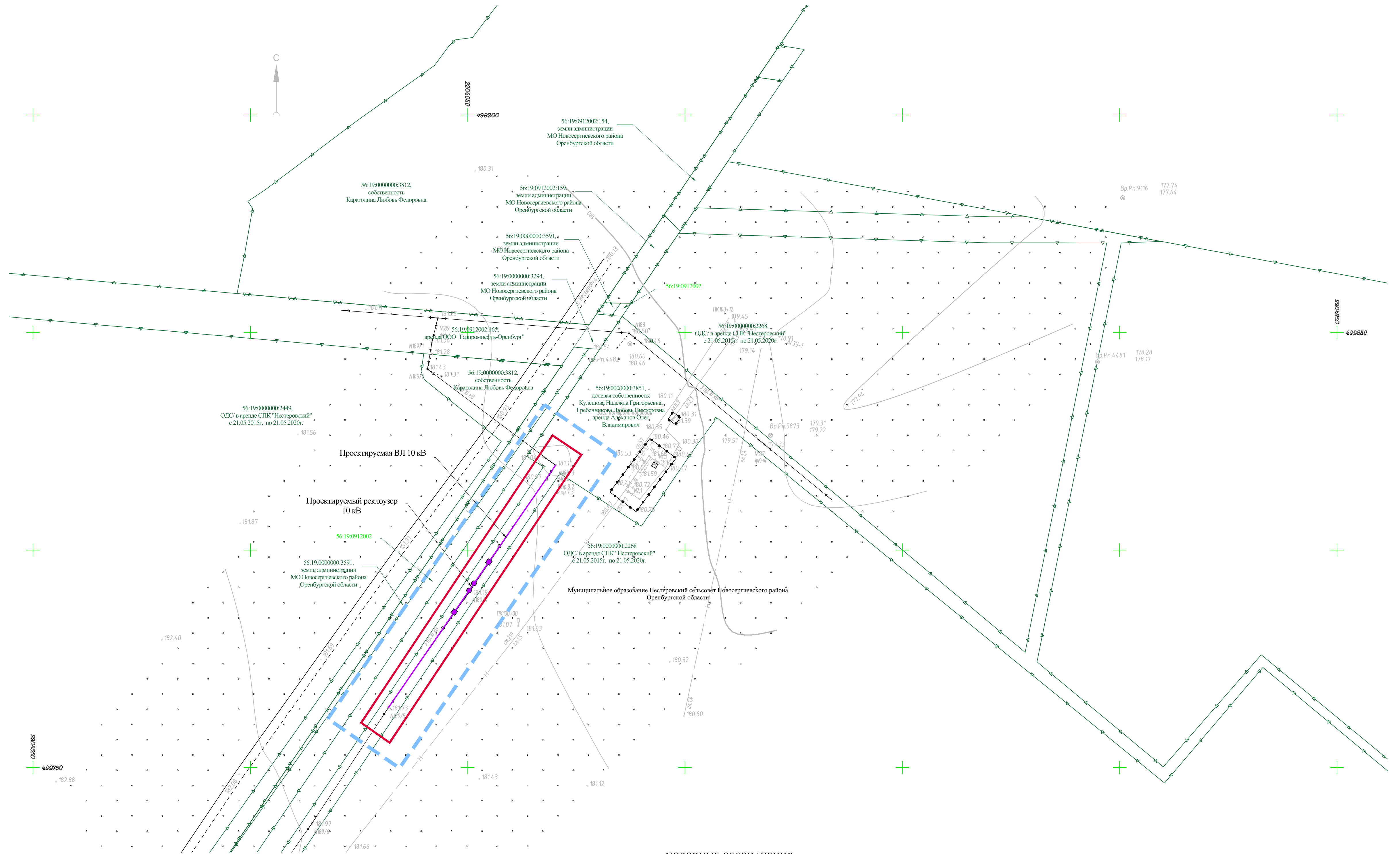
- граница территории, в отношении которой осуществляется планировка
- граница зоны планировочного размещения земельных объектов
- проекционный выходящий инфраструктурный объект от добывающей скважины №3 до АГЭУ-4
- проектная ВЛ 10 кВ
- ▲ проектные опоры ВЛ 10 кВ
- кадастровый номер участка
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- виадук по железной дороге

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ			
«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»			
Изм.	Испол.	Листы	Дата
Разработка	Водопольский	1	22.07.20
Проверка	Петров	2	22.07.20
И.компр.	Петров	3	22.07.20
ГИП	Осипов	4	22.07.20
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000			
000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"			Формат А0

Имя, И.П.Ф. Подпись, И.С.Ф.М. Шаблон

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «НОВОСАМАРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. РАСШИРЕНИЕ КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-1»
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- - проектируемый выкостный нефтепровод от добывающей скважины № 3 до АГЗУ-4
- - проектируемая ВЛ-10 кВ
- ■ ▲ - проектируемые опоры ВЛ-10 кВ
- 56:19:14:08001 - кадастровый номер квартала
- 56:30:1309009:11 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ГКН
- + - номер по экспликация

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.
 Система координат: МСК-56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0,5 м

					ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ГЧ							
					«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»							
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стация	Лист	Листов			
Разработка	Фазулин				22.07.20					П	1	
Проверка	Петров				22.07.20							
Н.контр.	Петров				22.07.20							
ГИП	Сунатов				22.07.20	000 ЭПЦ «Трубопроводсервис»						
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500						

Содержание

РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»:

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	19
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	20
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21
Приложение А. Программа и задание на проведение инженерных изысканий	22
Приложение Б. Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	39
Приложение В. Письма о наличии или отсутствии красных линий	44
Приложение Г. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий.....	46
Приложение Д. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников	51
Приложение Е. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия.....	52
Приложение Ж. Письмо о наличии/отсутствии земель лесного фонда.....	56

Взам. инв.№	Подп. и дата	ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист
Разработал	Файзулин				22.07.2020	П	1		49	
Проверил	Петров				22.07.2020	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»				
Н.контр.	Петров				22.07.2020					
ГИП	Сунагатов				22.07.2020					

Новосергиевский район вытянут с севера на юг на 112 км, пересекая возвышенность Общий Сырт. Занимает субширотные отрезки долин рек Киндели, Самары и ее правых притоков - Кувая, Большого и Малого Урана, Тока.

В рельефе района выделяются холмисто-увалистые междуречья Большого Урана. На левобережье Самары развиты широкие придолинные равнины. Высшие отметки рельефа на горе Царский Дар - 223 м и к северу от села Мрясово - 338 м над уровнем моря.

В рельефе Новосергиевского района наблюдается типичное для всего бассейна Самары асимметричное строение речных долин и междуречий, при котором правые склоны долин рек неизменно остаются высокими и крутыми, а левые низкими и пологими. Междуречные пространства при этом имеют длинные пологие северные и короткие высокие "гористые" южные склоны. Этот порядок нарушается только в бассейнах Иртека и Киндели, и только там, где не выражено широтное простираие речных долин.

Гидрография района изысканий представлена рекой Балейка с притоками. Река впадает в Большой Уран на 76 км от устья. Длина реки составляет 12 км. Непосредственно на участке работ пересекаемых водных объектов нет.

Район расположен в степной зоне, в полосе разнотравно-типчаково-ковыльных степей. Древесная растительность произрастает по пониженным местам, овражкам и речным долинам. Она представлена дубовыми лесами с примесью осины ломкой и березы бородавчатой. Разнотравье отличается богатым видовым разнообразием. Его слагают преимущественно виды семейства сложноцветных.

Растительность степных склонов образована ковылем лессинга и костром безостым. На слабозвитых почвах склонов и красноцветном субстрате характерны петрофиты: шалфей поникающий, астрагал яйцеплодный и длинноножковый, копеечник крупноцветковый, василек маршалла, оносмапростейшая и другие.

В более влажных местах по днищу балки и вдоль берега реки растут стальник средний, подмаренник цепкий и северный, котовник венгерский, морковник бессера, дрема белая.

Достопримечательностями муниципального образования считаются Старобелогорские меловые холмы и дубрава Корш-Урман; нижнебалецкий Красный яр; ключевские Красные камни; «Платовская дача» (2360 га) - лесной массив из дуба, клена остролистного, ясеня, сосны обыкновенной.

Животный мир района разнообразен. Среди млекопитающих наиболее многочисленный отряд грызунов. Представлены животные отрядов зайцеобразных, насекомоядных. Среди хищных типичны лисица обыкновенная, барсук, хорёк степной, ласка. Из отряда парнокопытных встречаются косуля, лось, кабан. Из птиц наиболее характерны жаворонок полевой, сова ушастая, перепел, куропатка. Встречаются и редкие виды пернатых: стрепет, орёл степной. Ихтиофауна также разнообразна. Щука, плотва, елец, карась, карп, сазан и др.

Климат района – континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом, недостаточным и неустойчивым увлажнением. Сильные ветры в районе наблюдаются повсеместно, но наиболее характерны для холодного периода года. Максимальная наблюдаемая скорость ветра составляет 30 м/с, скорость ветра при порывах – 32 м/с. Для района характерная низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-81%. Устойчивый снежный покров формируется, как правило, в течение второй половины ноября и далее нарастает, достигая максимума в конце февраля – начале марта. К концу марта высота снежного покрова достигает максимальных значений (в среднем 20-30 см). Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 143 дней. Средняя глубина промерзания почвы – 115 см, максимально наблюдаемая глубина промерзания – 141 см.

Участок работ, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства СП 131.13330.2012 Актуализированная версия СНиП 23-01-99* [4] расположен в районе IV.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

3

Согласно информации Оренбургского ЦГМС-филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»:

- Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца: -16,3°C (январь).
- Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца: 28,0 температура воздуха самого холодного месяца (июль).
- Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5%: 6-7 м/с.
- Коэффициент стратификации «А» 160.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений на МС Новосергиевка, недостающие данные по МС Сорочинск. Климатические особенности территории определяются ее географическим положением и взаимодействием основных климатообразующих факторов: поступающей солнечной радиации, характера перемещения воздушных масс, термического режима и количества выпадающих осадков.

Климат района изысканий характеризуется как резко континентальный и засушливый. Территория Оренбургской области доступна для вторжения холодных масс, как из Арктики, так и из Казахстана; они могут сменяться массами воздуха, поступающего с Атлантики, выносами тропического воздуха со Средиземноморского бассейна.

Таблица 1.1 Климатические параметры холодного периода года по МС Сорочинск

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-36
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	8,1
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	153 суток, -9,6
То же, ≤ 8 °С	201 суток, -6,3
То же, ≤ 10 °С	215 суток, -5,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	79
Количество осадков за ноябрь – март, мм	116
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	7,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	4,1

Таблица 1.2 Климатические параметры теплого периода года по МС Сорочинск

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	32
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	27,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	13,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	59
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	41
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	250
Суточный максимум осадков, мм	отсутствуют данные
Преобладающее направление ветра за июнь – август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе прохождения трассы составляет плюс 4,1÷4,6 °С (таблица 1.4). Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 12,7 °С по МС Новосергиевка и минус 14,4 по МС Сорочинск (таблица 1.5). Абсолютный минимум температуры составил минус 43 °С (таблица 2.5 по МС Сорочинск).

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 21,5 °С по МС Новосергиевка, абсолютный максимум плюс 41,2 °С (таблица 1.3).

Таблица 1.3 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	-14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1
Новосергиевка	-12,7	-12,6	-5,8	6,3	14,8	19,3	21,5	19,2	13,1	4,6	-3,4	-9,9	4,6

Абсолютная максимальная и минимальная температура воздуха по метеостанциям Сорочинск и Новосергиевка представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Абсолютный максимум и минимум температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Сорочинск													
Абс. максимум	5	4	15	32	37	40	41	38	35	27	12	6	41
Абс. минимум	-43	-38	-34	-24	-6	-1	4	-0,3	-6	-22	-33	-40	-43
МС Новосергиевка													
Абс. максимум	5,5	4,9	18,5	31,8	37,6	39,8	41,2	39,5	36,4	26,5	15,5	4,9	41,2
Абс. минимум	-42,2	-40,7	-36,8	-22,6	-7,3	-1,0	3,3	0,1	-6,6	-21,1	-33,0	-38,4	-42,2

Таблица 1.5 Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы по метеостанции Сорочинск

Даты наступления среднесуточных температур воздуха	Температура воздуха, °С						
	-10	-5	0	5	10	15	20
выше определенного значения	8.III	22.III	5.IV	16.IV	29.IV	19.V	18.VI
ниже определенного значения	9.XII	18.XI	31.X	14.X	25.IX	7.IX	13.VIII
Число дней с температурой выше определенного значения	275	240	208	180	148	110	55

Продолжительность безморозного периода в районе работ варьирует от 94 до 179 суток, составляя в среднем 141 сутки по МС Сорочинск. Даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода представлены в таблице 1.6.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							5

Таблица 1.6 Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
последнего			первого					
средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
МС Сорочинск								
7.V	15.IV	4.VI	26.IX	31.VIII	22.X	141	94	178

Влажность воздуха. Средняя годовая относительная влажность воздуха в районе составляет 69÷70 % (таблица 1.7). Наибольшие значения относительной влажности воздуха наблюдаются в период с ноября по март– 79÷84 %, наименьшие – с апреля по октябрь – 53÷76 %. Средний годовой дефицит насыщения составляет 5,2–5,6 гПа (таблица 1.8). Среднее годовое парциальное давление водяного пара составляет 6,9 гПа (таблица 1.7).

Таблица 1.7 Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %, парциальное давление и дефицит насыщения водяного пара, гПа

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метеостанция	Сорочинск												
Относительная влажность воздуха, %	81	80	82	69	54	56	59	57	63	76	84	83	70
Парциальное давление, гПа	2,0	2,1	3,5	6,3	8,6	12,0	14,2	12,2	9,0	6,2	4,4	2,8	6,9
Дефицит насыщения, гПа	0,4	0,5	0,7	4,0	9,5	12,0	12,4	11,9	7,2	2,5	0,8	0,5	5,2

Осадки. Среднегодовое количество осадков на участке составляет 366 мм по МС Сорочинск, 355 мм по метеостанции Новосергиевка (таблица 1.8).

Таблица 1.8 Среднемесячное и годовое количество осадков с поправками, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	22	18	22	24	34	40	45	33	34	40	28	26	366
Новосергиевка	28	22	21	23	25	41	37	31	33	40	37	32	375

Максимальный суточный слой осадков вероятностью превышения 1% по МС Новосергиевка 88 мм.

Снежный покров. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова по метеостанции Сорочинск – 24 ноября, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 2 апреля (таблица 1.10). Снежный покров сохраняется в среднем 143 дня. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, а также число дней со снежным покровом в районе работ представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по МС Сорочинск

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	
22.X	26.IX	12.XI	24.XI	13.X	7.I	2.IV	16.III	19.IV	10.IV	25.III	23.IV	143

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по МС Сорочинск представлена в таблице 1.10. Наибольшая высота снежного покрова представлена в таблице 1.11 и наблюдается во второй декаде февраля – первой декаде марта.

Таблица 1.10 Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

X			XI			XII			I			II			III			IV		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
*	*	1	2	2	4	6	9	11	14	16	19	21	22	22	22	20	14	6	*	*

* – снежный покров отсутствовал более чем в 50 % лет

Таблица 1.11 Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Станция	X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму					
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин			
Сорочинск (поле)	*	*	*	*	*	*	6	8	10	13	15	18	21	22	23	23	23	21	12	*	*				69	103	28

* – снежный покров отсутствовал более чем в 50 % лет

Температура почвы. Температура почвы связана с температурой воздуха. Наиболее низкая температура поверхностного слоя почвы наблюдается в январе – феврале и составляет минус 15 °С (таблица 1.12). Наиболее высокая температура поверхности почвы (+26 °С) отмечается в июле. Среднегодовая температура поверхности почвы составляет +6 °С.

Таблица 1.12 Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
чернозем южный тяжелосуглинистый													
Сорочинск	-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6

Абсолютный максимум на поверхности почвы равен +64 °С по МС Сорочинск. (табл. 1.13) °С.

Таблица 1.13 Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	2	5	22	51	61	64	64	62	55	37	20	3	64

Таблица 1.14 Средняя месячная температура почвы на различных глубинах (по вытяжным термометрам) по МС Оренбург, °С

Глубина, см	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-6,4	-6,0	-3,2	3,3	12,0	18,2	21,0	19,9	14,4	8,0	1,6	-4,2	6,6
0,4	-3,5	-3,9	-2,3	2,0	9,3	14,2	17,4	17,7	14,6	9,1	4,0	-0,8	6,5
0,8	0,3	-0,8	-0,6	1,5	7,1	10,9	14,4	15,6	14,2	10,7	6,7	3,1	6,9
1,6	4,1	2,6	1,9	2,2	4,9	8,0	10,7	12,4	12,6	11,2	8,8	6,4	7,2
3,2	7,1	6,3	5,5	4,8	4,9	5,9	7,2	8,6	9,6	9,8	9,5	8,5	7,3

Почва – суглинистая и желтая глина, ниже – красная глина

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и по годам.

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Таблица 1.15 Глубина промерзания почвы, см

Станция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наибольшая	наименьшая
Сорочинск	30	51	77	90	92	93	110	43

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» планируется на территории муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района, Оренбургской области.

В целях безопасности в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры. Согласно таблице 7СП 284.1325800.2016 проектируемые нефтегазопроводы должны располагаться от населенных пунктов на расстоянии не менее 75 м.

Для строительства проектируемых линейных объектов формируется полоса отвода в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы. Границами полосы отвода земель является границей зон планируемого размещения линейных объектов.

Размер полосы временного отвода для промысловых трубопроводов принята согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 17 м (на землях где не происходит снятие и восстановление плодородного слоя почвы).

Полоса отвода на период строительства ВЛ 10 кВ, и под опоры ВЛ принята в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1» и составляет для ВЛ-10кВ 8 м.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых линейных объектов устанавливаются охранные зоны:

- охранный зона проектируемого выкидного нефтепровода от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4 в соответствии с п.7.4.1. РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов», составляет 25 метров от оси;

- охранный зона проектируемой ВЛ-10 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. за N160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», составляет 10 метров по обе стороны линии от крайних проводов.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Граница санитарно-защитной зоны площадки скважины №3 принята в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», составляет 300 метров.

Согласно современной редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для прокладываемых подземно проектируемых нефтегазосборных сетей санитарные разрывы не предусматриваются.

Согласно п.1, п.2 постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

8

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трассе) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Согласно п. 4 статьи градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 16.12.2019) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит по внешним границам максимально удаленных от проектируемого выкидного нефтепровода от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4, равной 75 метров от оси по обе стороны, охранной зоны проектируемой ВЛ-10 кВ, границе санитарно-защитной зоны площадки скважины №3.

Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства и эксплуатации линейного объекта представлен в таблице 2.1

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователь	Категория земель	Наименование объекта	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид испрашиваемого права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56:30:1308001:2	аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадку К-1	:2/чзу1	5001	Краткосрочная аренда
2	Итого по земельному участку :2/чзу1					5001	
3	56:30:1308001:5	земли администрации МО Сорочинский ГО	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадку К-1	:5/ЗУ1	503	Долгосрочная аренда
4	Итого по земельному участку :5/ЗУ1					503	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
5	56:30:1308001 :4	земли администрации МО Сорочинский ГО	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадку К-1	:4/чзу1	443	Краткосроч ная аренда
6	Итого по земельному участку :4/чзу1					443	
7	56:30:1308001 :4	земли администрации МО Сорочинский ГО	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадку К-1	:4/ЗУ1	2151	Долгосрочн ая аренда
8	Итого по земельному участку :4/ЗУ1					2151	
9	56:30:1308001 :13	земли администрации МО Сорочинский ГО	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадку К-1	:13/чзу1	494	Краткосроч ная аренда
10	Итого по земельному участку :13/чзу1					494	
11	56:30:1308001 :13	земли администрации МО Сорочинский ГО	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадку К-1	:13/ЗУ1	305	Долгосрочн ая аренда
12	Итого по земельному участку :13/ЗУ1					305	
13	Итого по МО Сорочинский городской округ Оренбургская область					8897	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
14	56:19:0000000 :3851	долевая собственность Кулешова Надежда Григорьевна, Гребенникова Любовь Викторовна аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:3851/3У1	15	Долгосрочн ая_аренда
15	Итого по земельному участку :3851/3У1					15	
16	56:19:0000000 :3851	долевая собственность Кулешова Надежда Григорьевна, Гребенникова Любовь Викторовна аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:3851/3У2	15	Долгосрочн ая_аренда
17	Итого по земельному участку :3851/3У2					15	
18	56:19:0000000 :3851	долевая собственность Кулешова Надежда Григорьевна, Гребенникова Любовь Викторовна аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:3851/3У3	5	Долгосрочн ая_аренда
19	Итого по земельному участку :3851/3У3					5	
20	56:19:0000000 :3851	долевая собственность Кулешова Надежда Григорьевна, Гребенникова Любовь Викторовна аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:3851/3У4	5	Долгосрочн ая_аренда
21	Итого по земельному участку :3851/3У4					5	
22	56:19:0000000 :3851	долевая собственность Кулешова Надежда Григорьевна, Гребенникова Любовь Викторовна аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для строительства ВЛ-10кВ	:3851/чзу1	304	Краткосроч ная аренда
23	Итого по земельному участку :3851/чзу1					304	
24	56:19:0000000 :2268	ОДС/ в аренде СПК "Нестеровский"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для строительства ВЛ-10кВ	:2268/чзу1	293	Краткосроч ная аренда
25	Итого по земельному участку :2268/чзу1					293	
26	Итого по МО Нестеровский сельсовет Новосергиевский район Оренбургская область					637	
27	Итого по объекту					9534	

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта ООО «Газпромнефть - Оренбург» «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Землепользователь	Кадастровый номер	Постоянный отвод, кв.м.	Временный отвод, кв.м.	Общая площадь отвода, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	аренда ООО "Газпромнефть- Оренбург"	56:30:1308001:2	-	5001	5001

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6
2	земли администрации МО Сорочинский ГО	56:30:1308001:5	503	-	503
3		56:30:1308001:4	2151	443	2594
4		56:30:1308001:13	305	494	799
5	Итого по МО Сорочинский ГО		2959	5938	8897
6	долевая собственность Кулешова Надежда Григорьевна, Гребенникова Любовь Викторовна аренда Алеханов Олег Владимирович	56:19:0000000:3851	40	304	344
7	ОДС/ в аренде СПК "Нестеровский"	56:19:0000000:2268	-	293	293
8	Итого по МО Нестеровский сельсовет Новосергиевский район		40	597	637
9	Всего по землепользователям:		2999	6535	9534

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 504 «О перечне имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов» к имуществу, относящемуся к магистральным нефтепроводам и нефтепродуктопроводам, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью принадлежат насосные перекачивающие станции магистральных трубопроводов: головные и промежуточные, перекачивающие и наливные, включая магистральные и подпорные насосные станции.

В связи с тем, что трубопроводы являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

12

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 5.1 и 5.2.

Таблица 5.1 Ведомость пересечений подземных коммуникаций

№ п/п	Место пересечений по трассе	Наименование	Угол пересеч. Град	Сечение мм	Глубина заложения м	Владелец, его адрес и телефон
	ПК					
Проектируемая линия на участке «Выкидной нефтепровод от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4»						
1	2	3	4	5	6	7
1	0+49.54	нефтепр. ст.	82°08'	89	1.40	
2	0+93.09	нефтепр. ст.	81°44'	89	1.00	
3	1+11.63	дренаж ст.	43°33'	57	1.20	
4	1+14.84	нефтепр. ст.	84°48'	89	1.00	
5	1+15.42	нефтепр. ст.	84°40'	89	1.40	
6	1+16.68	дренаж ст.	52°58'	57	1.00	
7	1+19.48	нефтепр. ст.	77°44'	159	1.00	

Таблица 5.1 Ведомость пересечения наземных и надземных коммуникаций

№ п/п	Точка пересечения по трассе	Наименование линии	Угол пересечения	Число пересечаемых проводов	Высота до нижнего провода	Расстояние от оси до опор пересекемой линии м		Номер опор	Владелец его адрес и телефон
	ПК					правый	левый		
Проектируемая линия на участке «Выкидной нефтепровод от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4»									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0+47.86	каб. эст.	88°52'	2	2.80	5.7	0.9	3 4	
2	0+88.77	каб.эст.	87°15'	2	0.00	3.9	2.1	4 3	
3	1+29.36	реагент ст. 25	89°57'						
4	1+29.61	каб. эст.	89°46'	2	0.00	4.4	1.7	2 1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с письмом Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области № 01-15/167 от 17.02.2020 г. и письма Администрации муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области № 86 от 13.07.2020 г. проектируемый объект располагается за пределами красных линий.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся за пределами прибрежных защитных полос водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ			

Приложение А. Программа и задание на проведение инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора
ООО «ЭПЦ Трубопроводсервис»

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора по
капитальному строительству
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

_____ Н.С. Семенчук

_____ Е.А. Гребенкин

« _____ » _____ 2020г.

« _____ » _____ 2020г.

КОМПЛЕКСНОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерных изысканий

по объекту: **«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»**

1.	Район, населенный пункт, площадка строительства	Оренбургская область, Новосергиевский район, Сорочинский городской округ. Новосамарское месторождение в пределах лицензионного участка.
2.	Основание для производства изысканий	Договор № ОРН-19/11019/01036/Р от 25.04.19
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург» (ООО «Газпромнефть-Оренбург»), 460024 Оренбургская область, г. Оренбург, улица Краснознаменная 56/1
4.	Генеральный проектировщик	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» г. Уфа ул. Российская 33/4. ГИП – Сунагатов М.Р. тел. (347) 292-70-45, доб. 424
5.	Вид строительства	Новое строительство (уровень ответственности – «нормальный»)
6.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87
7.	Стадийность выполнения изысканий	Одностадийные
8.	Сроки выполнения	Срок начала строительства – в соответствии с Бизнес планом ООО «Газпромнефть-Оренбург». Срок окончания строительства – определяется на стадии разработки ПОС. Ввод объекта в эксплуатацию (в том числе по этапам) – определяется на стадии разработки ПОС. Сроки начала и окончания строительного-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию могут быть изменены Заказчиком, о чем Проектный институт оповещается официальным письмом.
9.	Цели и виды инженерных изысканий	Цель изысканий: для выполнения проектных и строительных работ. Выполнить комплекс инженерных изысканий: инженерно-геодезические;

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

15

		инженерно-геологические; инженерно-экологические. инженерно-гидрометеорологические.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания провести с учетом требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 2. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 3. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 4. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 6. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 7. СК 01.07.03.03 «Разработка проектно-сметной документации по объектам наземного обустройства нефтяных и газовых месторождений». 8. СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» 9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». <p>Перед мобилизацией и проведением полевых работ по изысканиям, проектного институт (изыскательской партии) пройти установочное совещание в службах промышленной безопасности Заказчика с получением соответствующего допуска на проведение инженерных изысканий, при необходимости, оформить документы, разрешения по использованию земельного участка для проведения инженерных изысканий.</p> <p>До выполнения полевых инженерно-строительных изысканий должны быть согласованы с Заказчиком предварительные генеральные планы, коридор коммуникаций, техническое задание и программа работ на проведение изысканий, а также определены идентификационные признаки зданий и сооружений объектов в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ, в составе изыскательской партии согласно п. 1.3.10 ПТБ-88 должен быть аттестованный медицинский работник, обученный методами и приемами оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам</p>

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

	<p>предосторожности от ядовитой флоры и фауны.</p> <p>Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадочные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов.</p> <p>Работы по инженерным изысканиям провести при присутствии специалистов независимого технического надзора за инженерными изысканиями (при наличии такового), для этого оповестить Заказчика за 15 рабочих дней до момента выполнения инженерных изысканий с целью возможности мобилизации технического надзора к месту проведения работ.</p> <p>Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического надзора (при его наличии). Инженерные изыскания по коридору коммуникаций провести с учетом пересечения водных, лесных и иных преград согласно НТД.</p> <p>Изыскательская партия должны быть оборудована круглосуточными средствами связи.</p> <p>На месте проведения полевых работ и по их окончанию передать маркшейдерской службе или специалистам независимого надзора (при его наличии) трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и площадочных объектов, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактическое наличие закреплений осей трассировки (реперов, выносных столбов, прорубленных визирок); пробуренных скважин с обозначениями (закреплениями) реперами на местности; - каталог координат реперов, выносных столбов и пробуренных скважин. <p>До проведения инженерных изысканий получить согласия собственников или иных правообладателей земли на передачу в аренду (передачу в субаренду, заключения соглашения об установлении сервитута) земельного участка, необходимого для строительства объекта.</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать планово-высотное обоснование, проложением теодолитных ходов или с использованием спутниковой геодезической аппаратуры с закладкой реперов;
--	--

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

		<p>– выполнить топографическую съемку: Масштаб топографической съемки: - для площадных 1:500 - для линейных 1:2000 (переходы и пересечения – 1:500). Высота сечения рельефа: - для площадных: 0,5 м; - для линейных 1м. Ширина полосы съемки – 100 м. Масштаб профилей по проектируемым трассам принять Мг 1:2000; Мв 1:100. Масштаб укрупненных профилей (в местах пересечения с искусственными и естественными препятствиями) Мг 1:500; Мв 1:100.</p> <p>– Отобразить и закрепить фактически существующие на местности коммуникаций (с указанием глубины их залеганий, назначения и диаметры), пересекаемые осью проектируемой трассы (площадки);</p> <p>– обеспечить наличие видимости между закрепленными знаками изысканной трассы, т.е. визирки;</p> <p>– инженерные изыскания трасс, топографические съемки выполнить в МСК-56. Каталог координат закрепления изысканных трасс, площадок, пересечений и точек съемочного обоснования передать Заказчику в установленном порядке, а также в электронном виде (Mapinfo, AutoCAD);</p> <p>– согласовать с главным маркшейдером, профильными службами Заказчика и эксплуатирующими организациями: а) программу изысканий; б) местоположение, полноту снятых коммуникаций, отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям;</p> <p>– выявить адреса и телефоны владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в границах съемки;</p> <p>– правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт со следующей формулировкой «На плане коммуникации отображены, верно, и в полном объеме». В акте согласований, а также на планах соответствующего съемке масштаба, подписи представителей профильных служб и сторонних организаций заверить печатями.</p> <p>На топографических планах указать границы особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования, землепользователей и землевладельцев, муниципальных районов и субъектов Российской Федерации.</p>
--	--	---

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

		<p>Схема расположения проектируемого объекта приведена в приложении 1.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 341.1325800.2017, СП249.1325800.2016, СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Сейсмичность района работ принять по карте ОСР-2015-А:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить изученность инженерно-геологических и гидрогеологических условий; - выполнить исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов и воды; - определить категорию грунтов по трудности разработки механизмами по ГЭСН. - информацию на продольном профиле указать в соответствии с требованиями нормативных документов; - составить отчёт с предоставлением необходимой и достаточной информацией для проектирования; - выполнить комплекс электрометрических работ. <p>Масштаб профилей по проектируемым трассам принять Мг 1:2000; Мв 1:100; Мг (геологический) 1:100. Масштаб укрупненных профилей (в местах пересечения с искусственными и естественными препятствиями) Мг 1:500; Мв 1:100; Мг 1:100.</p> <p>Технические характеристики проектируемых сооружений и идентификационные сведения объекта приведены в приложениях 2.</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания проводятся во взаимодействии с инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими изысканиями в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания проводятся на территории проектируемого объекта, в полосе временного земельного отвода, а также в зоне его возможного влияния. Исполнителем осуществляется следующий комплекс работ по компонентам окружающей среды (ОС):</p> <p><i>Атмосфера</i></p> <p>Представить общеклиматическую характеристику района работ. Указать опасные климатические явления. Представить данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы по данным местных органов Росгидромета.</p> <p><i>Геологическая среда</i></p> <p>Изучение геологической среды производится на основе и с использованием архивных материалов инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и других нормативных</p>
--	--	---

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

		<p>документов.</p> <p><i>Поверхностные и подземные воды</i></p> <p>Представить общую гидрологическую характеристику рек, озер и ручьев изучаемой территории.</p> <p>В случае пересечения водных объектов, в рамках ИЭИ произвести отбор проб воды из данных водных объектов рассматриваемого района. Объем пробы воды – не менее 3,0 литров. Отбор, консервацию, транспортировку и хранение проб воды необходимо выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб». Дать характеристику гидрогеологических условий</p> <p>Из существующих скважин на воду (при их наличии) отбираются пробы воды в количестве не менее 3,0 литров. Отбор, консервацию, хранение и транспортировку проб воды необходимо выполнять в соответствии с требованием ГОСТ Р 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб».</p> <p>Все лабораторные химико-аналитические исследования должны выполняться аккредитованными лабораториями в соответствии с унифицированными методиками и ГОСТ.</p> <p><i>Почвы</i></p> <p>Определить основные почвенные разности и ландшафтную приуроченность почв.</p> <p>Произвести отбор проб в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83. «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; ГОСТ 17.4.4.02-84. «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»; ГОСТ 28168-89. «Почвы. Отбор почв и охрана».</p> <p><i>Радиационная обстановка</i></p> <p>Произвести радиологические измерения – гамма-фона и отбор проб почв на радионуклидный анализ.</p> <p><i>Растительный покров</i></p> <p>Представить характеристику растительного покрова на изучаемой площади, их распространение, функциональное значение, состав и состояние естественной растительности. Выявление редких и охраняемых видов растений, их местонахождение и систему охраны.</p> <p><i>Животный мир</i></p> <p>На основании материалов фондовых данных дать характеристику животного мира, в том числе подлежащих особой охране и характеристику биологических условий.</p> <p><i>Экологические ограничения</i></p> <p>Привести в составе отчета по инженерно-экологическим изысканиям:</p>
--	--	---

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

20

		<ul style="list-style-type: none"> - справку о наличии (отсутствии) в районе работ особо охраняемых природных территорий регионального значения и местного значения, справку об отсутствии объектов культурного наследия; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные о наличие или отсутствии защитных лесов; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых. <p><i>Рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды</i></p> <p>Дать предложения по организации природоохранных мероприятий, по каждому компоненту природной среды включающие предложения по рациональному использованию природных ресурсов, предупреждению их истощения и загрязнения экосистем.</p> <p><i>Разработка рекомендаций к организации локального экологического мониторинга</i></p> <p>Дать предложения к Программе производственного экологического мониторинга, определить предварительно опорную сеть точек наблюдений.</p> <p>В технический отчет включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории ООПТ федерального, регионального и местного значения; - информацию о состоянии популяций, плотности и численности охотничье-промысловых видов животных, а также о возможных путях сезонных миграций объектов животного мира на территории строительства; - информацию о размерах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водотоков, попадающих в зону влияния строительства проектируемого объекта, в соответствии с Водным Кодексом; - информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории объектов культурного наследия; - информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории скотомогильников, в т.ч. сибирезвенных, полигонов ТБО и санкционированных свалок; - общеклиматическую характеристику района работ, опасные климатические явления, данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы по данным местных органов Росгидромета; - информацию о значениях радиационного фона; - сведений об осуществляемом на территории изысканий производственном экологическом мониторинге и анализе его результатов; - оценку санитарно-эпидемиологических и
--	--	--

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

21

		<p>санитарно-гигиенических условий на территории изысканий, информацию о демографической ситуации, социально-бытовых условиях населения, медико-биологических, эпидемиологических условиях и заболеваемости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информации о наличии/отсутствии на территории изысканий месторождений полезных ископаемых; - графические приложения (почвенная карта, ландшафтная карта, карта растительности). <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 33-101-2003, СП 11-103-97, ВСН 163-83.</p> <p>При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сбор, изучение и систематизацию материалов гидрологических наблюдений прошлых лет по водпостам-аналогам, архивных материалов и сведений по климату района работ; - выявить водные объекты, способные оказать влияние на проектируемые объекты; - указать рекомендации по защите проектируемых объектов от затопляемости; - указать районирование территории по давлению ветра, по весу снегового покрова, по толщине стенки гололеда по СП 20.13330.2016; - выявить опасные гидрометеорологические явления и процессы в районе работ; - выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, размыв берегов, донная эрозия и др.), на переходах трасс через водные объекты и в контурах проектируемых сооружений; - определить расчетные климатические характеристики (максимальный суточный слой осадков, роза ветров по сезонам и за год); - информацию на профиле указать в соответствии с требованиями нормативных документов; - составить гидрологический отчёт и климатическую записку с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования. <p>5. В отчетах предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, подтверждающие прохождения средств измерений изыскательской организации метрологического контроля у организации государственного метрологического контроля и надзора; - программы инженерных изысканий, согласованные с Заказчиком. - сведения об исходных пунктах ГГС, полученные
--	--	---

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

		<p>в управлении Росреестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведомость обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.); – каталог координат точек углов поворота проектируемой трассы, каталог координат и высот заложенных знаков и геологических выработок; – схему плано-высотного обоснования; – материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений; – акты полевого (камерального) контроля; – абрисы и кроки, заложенных грунтовых и ственных знаков; – копии планов масштаба 1:500, 1:2000 в векторном виде в формате AutoCAD 2013 и в формате MapInfo 10 в «МСК субъект 56» (план-схема), выполненные в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:500, 1:2000 (в слоях Заказчика); – копии планов масштаба 1:500, 1:2000 с согласованием эксплуатирующих служб (организаций), акт согласования коммуникаций; – акты приема-передачи заложенных геодезических знаков (ГРО); – ведомость (с каталогом координат) пересечений проектируемого объекта с коммуникациями; – Справки о наличии/отсутствии зон с особыми условиями использования.
11.	Предполагаемые строительные площадки, направление, протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций:	<p>Линейные объекты*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выкидной нефтепровод от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4; 2. Реклоузер 10 кВ. <p>*Полный список проектируемых площадных и линейных объектов, их технические характеристики и предварительная протяженность приведены в приложении 2</p>
12.	Сведения о принятой системе координат и высот	<p>Система координат-МСК -56, зона II. Система высот – Балтийская 1977 г.</p>
13.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания: Точность. Надежность и достоверность инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям: Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Картгеоцентр – геоиздат 2000 г; Недра, 1989 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500. – М.: Недра.1985.-152 с.; – ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

23

		<p>ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах; - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция.»; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; - ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности. - М-01.07.03.03-02 версия 2.0. Методические указания к инженерно-геодезическим изысканиям для капитального строительства. (НМД ГПН). <p>2. Инженерно-геологические изыскания Точность. Надежность и достоверность инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация - СП 11-105-97 Часть I. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ - СП 11-105-97 Часть II. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов - СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* - СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция.»; - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 - СП 341.1325800.2017 Свод правил «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» - СП 249.1325800.2016 Свод правил «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» - СП 14.13330.2018 «Строительство в
--	--	--

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

		<p>сейсмических районах. Сейсмичность района работ принять по карте ОСР-2015-В»</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГЭСН 81-02-01-2017 Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы – ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные – СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии <p>3. Инженерно-экологические изыскания Точность. Надежность и достоверность инженерно-экологических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция»; – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания Точность. Надежность и достоверность инженерно-гидрометеорологических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция»; – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – ГОСТ 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения; – ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; – ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов.
15.	Объем предоставляемой документации	<p>Отчеты по инженерным изысканиям передаются Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров; – электронная версия результатов инженерных изысканий на CD-R дисках (либо Flash-накопителях защищенных от записи) в 2-х экземплярах. Диски или Flash-накопители должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Состав и содержание диска (Flash-накопителя) должно соответствовать комплекту документации. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами и операционной системы

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

25

		<p>Windows XP и выше. Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается дополнительно с Заказчиком.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>На электронных носителях отчеты передаются: текстовая часть в формате Microsoft Word; графическая часть в формате AutoCad 2013 и в формате «MapInfo» 10, на CD-R дисках (либо flash-накопителях) в 2-х экземплярах.; общий (текстовая часть + графическая часть) в не редактируемом формате pdf. с подписями исполнителей и с графическими приложениями;</p>
--	--	---

Со стороны Заказчика:

Главный маркшейдер
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

(Подпись)

В.Н. Мошкин

Начальник управления промышленной
безопасности, охраны труда и здоровья
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

(Подпись)

В. В. Седов

Начальник отдела проектных работ и
экспертизы проектов
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

(Подпись)

Р. Г. Райманов

Со стороны Генерального проектировщика:

Главный инженер проекта
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

(Подпись)

М.Р. Сунагатов

Начальник отдела инженерных изысканий
ООО «ЭПЦ Трубопроводсервис»

(Подпись)

Н.В. Петров

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

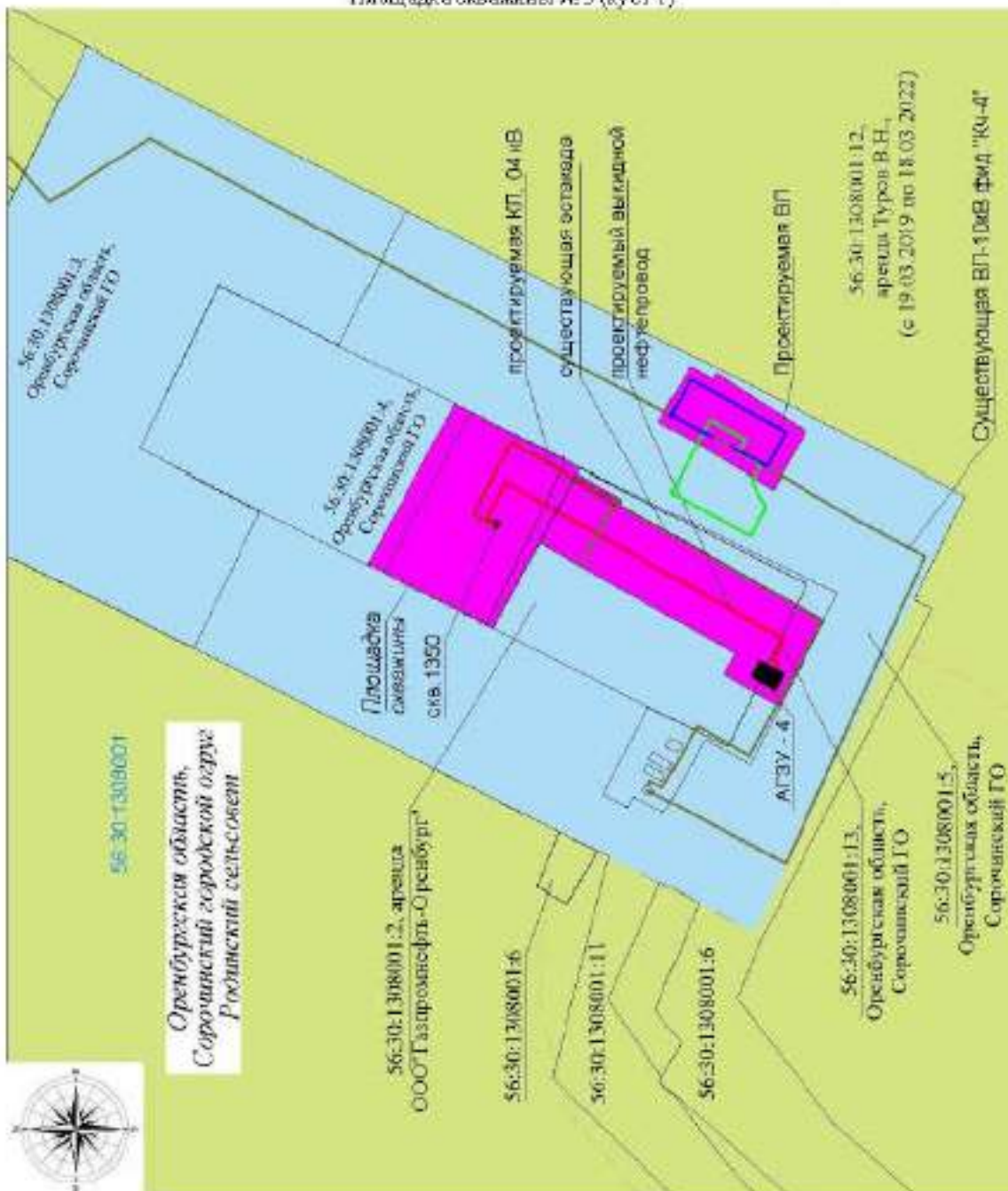
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

26

Площадка скважины № 3 (вуст 1)



«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

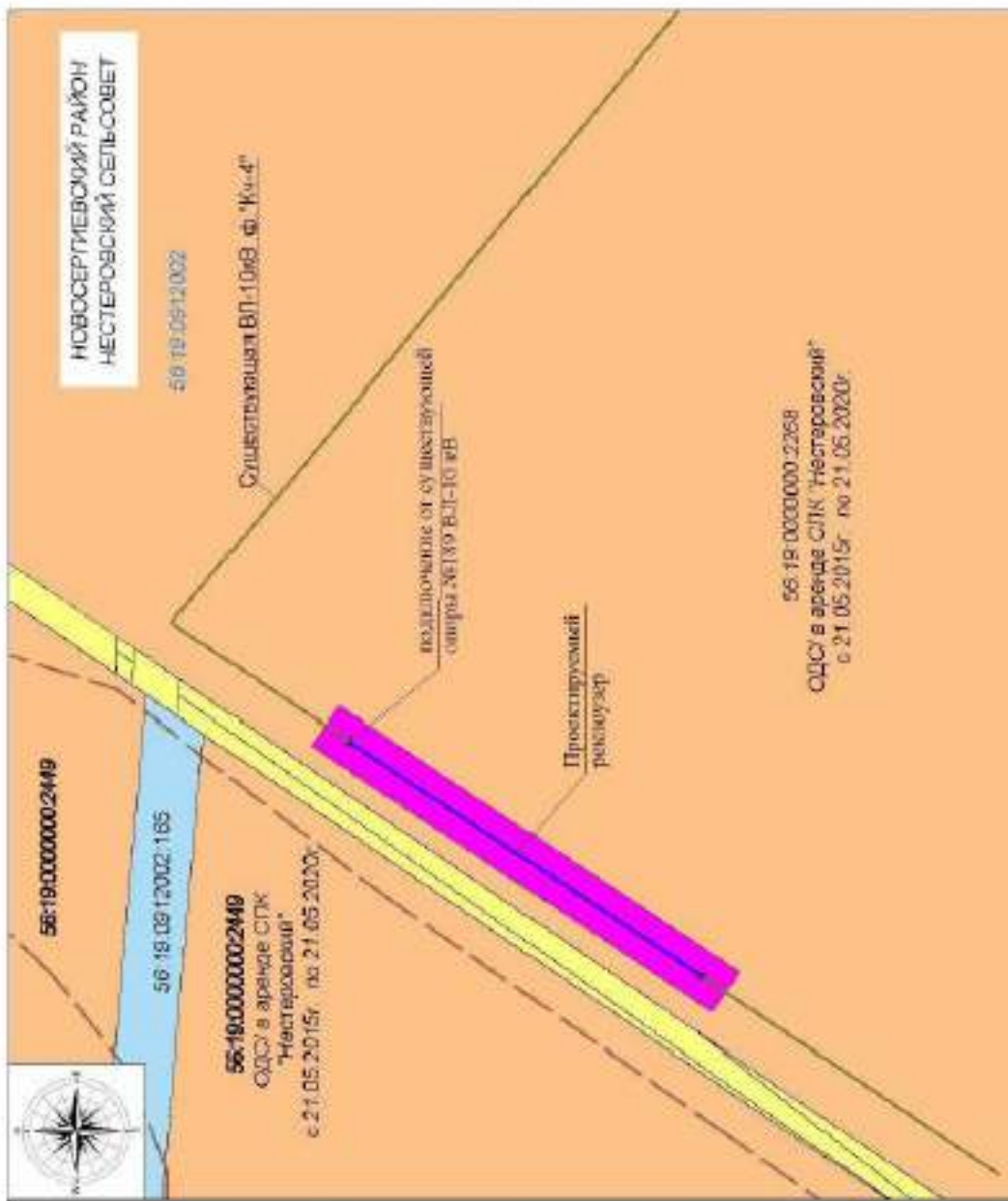
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Приложение 1 к КТЗ (продолжение)

Реклоузер 10 кВ



«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Приложение 2 к КТЗ

Таблица 2.1 - Технические характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование сооружения	Предварительная протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб (тип проходки)	Глубина заложения от верхней образующей, м	Нагрузка на грунт в основании фундамента
Выкидной нефтепровод от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4	~140	80	Сталь подземный	1,6	-

ГИП

М.Р. Сунагатов

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

29

Таблица 2.2 - Технические характеристики проектируемых ВЛ

Наименование сооружения	Предварительная протяженность, м	Предварительные габариты опор в основании, м	Высота опор, м	Материал опор	Глубина заложения опор, м	Расстояние между пролетами опор, м	Особенности тех. процесса произв. (сухой, мокрый)	Нагрузка на грунт в основании опоры кПа/кгс/см ²
Реклоузер ВЛ-10 кВ	~150	0,18x0,28	10-15	ж/б	До 3,0	30-40	Сух.	-

ГИП

М.Р. Сунагатов

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

30

Таблица 2.3 -Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение объекта	Транспорт нефти и газа
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Нет
Возможность опасных природных процессов и техногенных явлений на территории, на которой будут осуществляться <u>строительство (реконструкция) и эксплуатация</u>	пучинистость грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	Да
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	А
Наличие сооружений с постоянным пребыванием людей	нет
Класс сооружений	КС-2
Уровень ответственности	нормальный
Геотехническая категория	2

ГИП

М.Р. Сунагатов

«Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

31

Приложение Б. Постановление о подготовке документации по планировке территории



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.02.2020 № 219-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании поданного заявления ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» от 15.02.2020 № 55/746 (вх. № 1049 от 17.02.2020), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» (г. Уфа), подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, за счет средств ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

32

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А. Ф.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Т.П. Мелентьева

Разосламо: в дело, управлению архитектуры, прокуратуре, Рыбах Е.С., заявителю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 20.01.2020 № 217-п

Схема расположения
объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение.
Расширение куста добывающих скважин К-1» в границах муниципального
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

34

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2020 г. № 42-п
с. Нестеровка

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» расположенного на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Рассмотрев заявление ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» № 55/3006 от 30.06.2020 г. Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 г. № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» и на основании Устава муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Разрешить ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» подготовку документации по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта: ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» расположенного на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

2. Установить, что документации по планировке и межевания территории должна быть представлена в Администрацию муниципального образования Нестеровский сельсовета течении 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

35

3. Финансирование работ по подготовке документации по планировке и межевания территории предусматривается за счет ООО «Газпромнефть-Оренбург».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации <http://нестеровка.рф>

5. Контроль над выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Нестеровского сельсовета



Т.В. Обьедкова

Разослано: ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис», в дело, прокурору

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Приложение В. Письма о наличии или отсутствии красных линий



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
17.02.2020 № 01-15/167

Заместителю генерального
директора по проектированию и
согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчук

В ответ на Ваш запрос от 15.02.2020 № 55/747 (вх. № 01-14/341 от 17.02.2020), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что согласно представленной вами схемы, проектируемый объект ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» в границах Сорочинского городского округа, располагается на земельном участке за пределами красных линий и не нарушает установленные градостроительной документацией «красные линии»

Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства
и капитального строительства

Ю.В. Бурдыгина

Ушкова М.Е. (353546)4127

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

37

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Нестеровка
ул. Грейдерная, 5
тел/факс: 8 (35339) 9-30-25
e-mail: 461215@mail.ru

13.07.2020 г. № 86

Заместителю генерального
директора по проектированию
и согласованиям
ООО Экспертно-производственный
центр «ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»

Семенчук Н.С.

450104, г. Уфа,
ул. Российская, 33/4

Администрация муниципального образования Нестеровский сельсовет, в ответ на Ваш запрос от 30.06.2020 г. № 55/3009 о предоставлении информации о наличии красных линий, сообщает: сведения об утвержденных красных линиях, указанных в разработанных проектах планировки территории, совмещенных с проектами межевания территории для строительства размещены на сайте администрации муниципального образования <http://нестеровка.рф> раздел «Градостроительство».

Глава администрации



Т.В. Объяедкова

Исп.: Ю.В. Мельникова
Тел.: 8 (35339) 9-30-42

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

38

Приложение Г. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЭН

20.02.2018 № 05-12 - 33/5143

на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
«Главгосэкспертиза»
Министрa России
Маньлову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министрa России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 3954(3+34ч)
28.02.2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

39

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

3

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Ист. Галицкий С.А. (499) 254-63-69

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

41

				го аграрного университета	ьного образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Белзевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минобразования России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического университета им.В.Г.Белинского	Минобразования России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Пензенский государственный педагогический"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

42



Управление архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
03.06.2020 № 01-15/521

Заместителю генерального директора по
проектированию и согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчук

В ответ на Ваш запрос от 28.05.2020 № 55/2414 (вх. № 3634 от 29.05.2020), администрации Сорочинского городского округа сообщает, что согласно представленной вами схеме, в районе размещения проектируемого объекта: «Новсамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1» в границах Сорочинского городского округа:

- 1) особо охраняемые природные территории местного назначения - отсутствуют;
- 2) существующая и перспективная жилая застройка на участке изысканий – отсутствуют;
- 3) несанкционированные свалки, полигоны твердых бытовых отходов и места захоронения вредных отходов производства – отсутствуют;
- 4) поверхностные источники питьевого водоснабжения – отсутствуют;
- 5) подземные источники питьевого водоснабжения – отсутствуют;
- 6) зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения – отсутствуют;
- 7) защитные леса и особо защитные участки лесов на участке изысканий – отсутствуют;
- 8) рекреационные зоны, зеленые зоны населенных пунктов специально выделенных территории в пригородной местности или в городе, предназначенные для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты, на участке изысканий – отсутствуют;
- 9) территории лечебно-оздоровительной местности и курорты регионального значения, включая санитарно-курортные организации, на участке проектируемого строительства, а так же в радиусе не менее 1000м;
- 10) лесопарковый зеленый пояс – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах населенных пунктов, на участке изысканий – отсутствуют;
- 11) кладбища и иные объекты похоронного назначения, предназначенные для ритуального обслуживания населения – отсутствуют;
- 12) приаэродромные территории – отсутствуют;
- 13) особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на участке изысканий – отсутствуют;
- 14) мелиоративные системы и мелиорируемые земли – отсутствуют.

Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства
и капитального строительства

Ю.В. Бурдыгина

Ушкова М.Е. (353546)41273

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

43

Приложение Д. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, 84
телефон: (3532) 77-21-87, 78-04-34
факс: (3532) 77-46-07
http://www.msvs.oren.ru, e-mail: msvs@oren.ru

16.06.2020 № 01-02-08/4051

На № _____ от _____

Информация по скотомогильникам

Заместителю генерального
директора по проектированию
и согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Соменчук

Уважаемый Николай Сергеевич!

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на письмо от 28.05.2020 года № 55/2415 информирует.

Согласно представленной ГБУ «Сорочинское городское управление ветеринарии» информации, в районе проектных работ по объекту: «Новосамарское месторождение. Расширение участка добывающихся скважин К-1», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреятвенные и другие места захоронения трупов животных на участке проектирования и в радиусе 1000 метров от периметра проектируемого объекта отсутствуют.

Первый заместитель министра

Г.П. Захаров

Копия П.Д.
(3532) 77-99-13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

44

Приложение Е. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, факс: (3532) 38-83-00
e-mail: oio@mail.oren.ru

28.11.2019 № 55-1-2203
На № 1455 от 25.09.2019

Директору
ООО «Терра»

А.С. Доронину

пр-т Кирова, 41 А, г. Самара, 443052

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) земельного участка, подлежащего воздействию хозяйственных работ по объекту: «Новосамарский лицензионный участок» (площадь 26, 6 км²), сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы № 17 от 16 сентября 2019 г., государственный эксперт П.Ф. Кузнецов) документация, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, отводимом под объект: «Новосамарский лицензионный участок» (Сорочинский городской округ Оренбургской области) указывают, что на лицензионном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Также сообщаем, что инспекцией согласован акт государственной историко-культурной экспертизы (№ 18 от 16 сентября 2019 г., государственный эксперт П.Ф. Кузнецов) документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия – одиночного кургана Слободка I и одиночного кургана Слободка II, при проведении работ по хозяйственному освоению земельного участка, отводимого под объект: «Новосамарский лицензионный участок» (Сорочинский городской округ Оренбургской области (от 28.11.2019 № 55-1-2202)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

45

Проектом предусмотрено следующее меры по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия «Одиночный курган Слободка I» и «Одиночный курган Слободка II»:

1) запрет на проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в границах территории объектов археологического наследия;

2) запрет на маневрирование тяжелой строительной техники, складирование строительных материалов, стоянки строительной техники и временных бытовых городков в границах территории объектов археологического наследия;

3) необходимость информировать подрядные организации, осуществляющие строительные работы на лицензионном участке, о точном месторасположении объектов археологического наследия, их границах, о необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности в случае их повреждения или разрушения;

4) необходимость выведения территории объектов археологического наследия в отдельный кадастровый земельный участок с последующим обязательным исключением их из зоны хозяйственного освоения;

5) разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проекте проведения земляных, строительных и иных хозяйственных работ, в случае проектирования каких-либо сооружений и коммуникаций в границах территории объектов археологического наследия и на примыкающих к ним участкам. Раздел должен быть согласован соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

6) обеспечение доступа к объектам археологического наследия представителей органа охраны объектов культурного наследия, а также археологов (при наличии разрешения – открытого листа) для регулярного мониторинга, либо для научного исследования памятника путем археологических раскопок.

Обращаем внимание, что до проведения комплекса охранных мероприятий необходимо обеспечить соблюдение особого режима использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (п. 5 ст. 5.1, 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте.

Начальник инспекции

К.А. Летяго

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

* Живарг ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон (3532) 38-83-00, телефакс (3532) 38-83-00
e-mail: oia@miio.oren.ru

28.11.2019 № 35-12206
На № 1455 от 25.09.2019

Директору
ООО «Терра»

А.С. Доронину

пр-т Кирова, 41 А, г. Самара, 443052

Уважаемый Александр Сергеевич!

Сообщаем о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы (№ 18 от 16 сентября 2019 г., государственный эксперт П.Ф. Кузнецов) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия – одиночного кургана Слободка I и одиночного кургана Слободка II, при проведении работ по хозяйственному освоению земельного участка, отводимого под объект: «Новосамарский лицензионный участок» (Сорочинский городской округ Оренбургской области) и согласовываем указанную документацию.

Проектом предусмотрено следующее меры по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия «Одиночный курган Слободка I» и «Одиночный курган Слободка II»:

- 1) запрет на проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в границах территории объектов археологического наследия;
- 2) запрет на маневрирование тяжелой строительной техники, складирование строительных материалов, стоянки строительной техники и временных бытовых городков в границах территории объектов археологического наследия;
- 3) необходимость информировать подрядные организации, осуществляющие строительные работы на лицензионном участке, о точном месторасположении объектов археологического наследия, их границах, о необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности в случае их повреждения или разрушения;
- 4) необходимость выведения территории объектов археологического наследия в отдельный кадастровый земельный участок с последующим обязательным исключением их из зоны хозяйственного освоения;
- 5) разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проекте проведения земляных, строительных и иных хозяйственных работ, в случае проектирования каких-либо сооружений

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

47

и коммуникаций в границах территории объектов археологического наследия и на примыкающих к ним участках. Раздел должен быть согласован соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

б) обеспечение доступа к объектам археологического наследия представителей органа охраны объектов культурного наследия, а также археологов (при наличии разрешения – открытого листа) для регулярного мониторинга, либо для научного исследования памятника путем археологических раскопок.

Также сообщаем, что до проведения необходимых охранных мероприятий необходимо обеспечить соблюдение особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (п. 5 ст. 5.1, 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Начальник инспекции

К.А. Летяго

Ю.П. Чавычалюв
8 (3532) 38-83-00 (доб. 207)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Приложение Ж. Письмо о наличии/отсутствии земель лесного фонда



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 466015
телефон: (3532) 77-64-17, 78-63-16
телефакс: (3532) 77-69-34, 78-60-79
http://www.mnr.orob.ru; e-mail: office17@gor.orob.ru

2004.2010 № ПР-12-12/49251
На № 55/3012 от 30.06.2020

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

М.Х. Хусниярову

iz@tps-expert.ru

Уважаемый Мират Ханифович!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Новосергиевское лесничество», в зоне проведения работ на объекте ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Новосамарское месторождение. Расширение куста добывающих скважин К-1», земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

49