



Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «БАЛЕЙКИНСКОЕ  
МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ СКВАЖИНА № 1118»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

**ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ**

**Том 2**



Экспертно-производственный центр

**“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”**

Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«БАЛЕЙКИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ  
СКВАЖИНА № 1118», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания  
территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

**ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ**

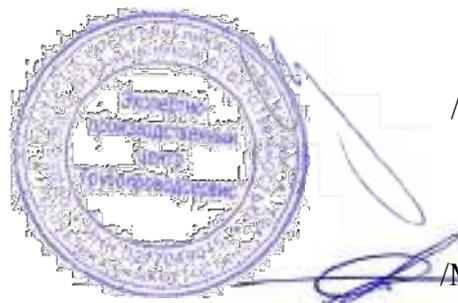
**Том 2**

Генеральный директор

/М.Х.Хуснияров/

Главный инженер проекта

/М.Р. Сунагатов/



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-С	Содержание тома 2	
ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема конструктивных и планировочных решений	
ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.							ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			П	1	1
	Разработал	Файзулин				22.07.2020			ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
	Проверил	Петров				22.07.2020					
	Н.контр.	Петров				22.07.2020					
	ГИП	Сунагатов				22.07.2020					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ  
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
 «БАЛЕЙКЕНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ СКВАЖИНА № 1118»  
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРТИЕВСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
1	Устье водозаборной скважины №1114.6
2	Блок БМНС-1
3	Станция управления

ВЛ-10кВ от ВЛ 10кВ  
 ф.КЧ-4 до КТП Куста  
 скважин № 13

Проектируемый водовод высоконапорный  
 от водозаборной скважины №1114.6 до на-  
 гнетательной скважины №1118  
 L=76,00 м, D=89x9 мм

56:19:0909001

56:19:0909001.102, аренда Гребенникова Л.В.

56:19:0909001.184, аренда Гребенникова Л.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проекционный выделенный неформат от добывающей скважины № 3 по АГЛУ-4
- проекционный выделенный неформат
- кабель КИП по проектируемой эстакаде
- проекционный кабель КИП
- кабельная линия по эстакаде
- кабельная линия 0,4кВ в траншее
- кабельная линия 0,4 кВ в эстаке под площадкой обслуживания
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕЗП
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕЗП
- граница земельного участка по сведениям ЕЗП
- проект
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранная зона водовода
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона кабеля связи

Примечания:

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы водоохранных зон;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы природоохранной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Система координат: МСК-56  
 Система высот: Балтийская  
 Сечение рельефа через 0,5 м

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ГЧ				
«Балейкенское месторождение. Нагнетательная скважина 1118»				
Изм.	Дата	Лист	Исполн.	Дата
1	22.07.20	1	Петров	22.07.20
2	22.07.20	1	Петров	22.07.20
3	22.07.20	1	Сунатов	22.07.20

Дополнения по планировке территории:  
 Планировка по обособленному проекту планировки территории (участочная часть)

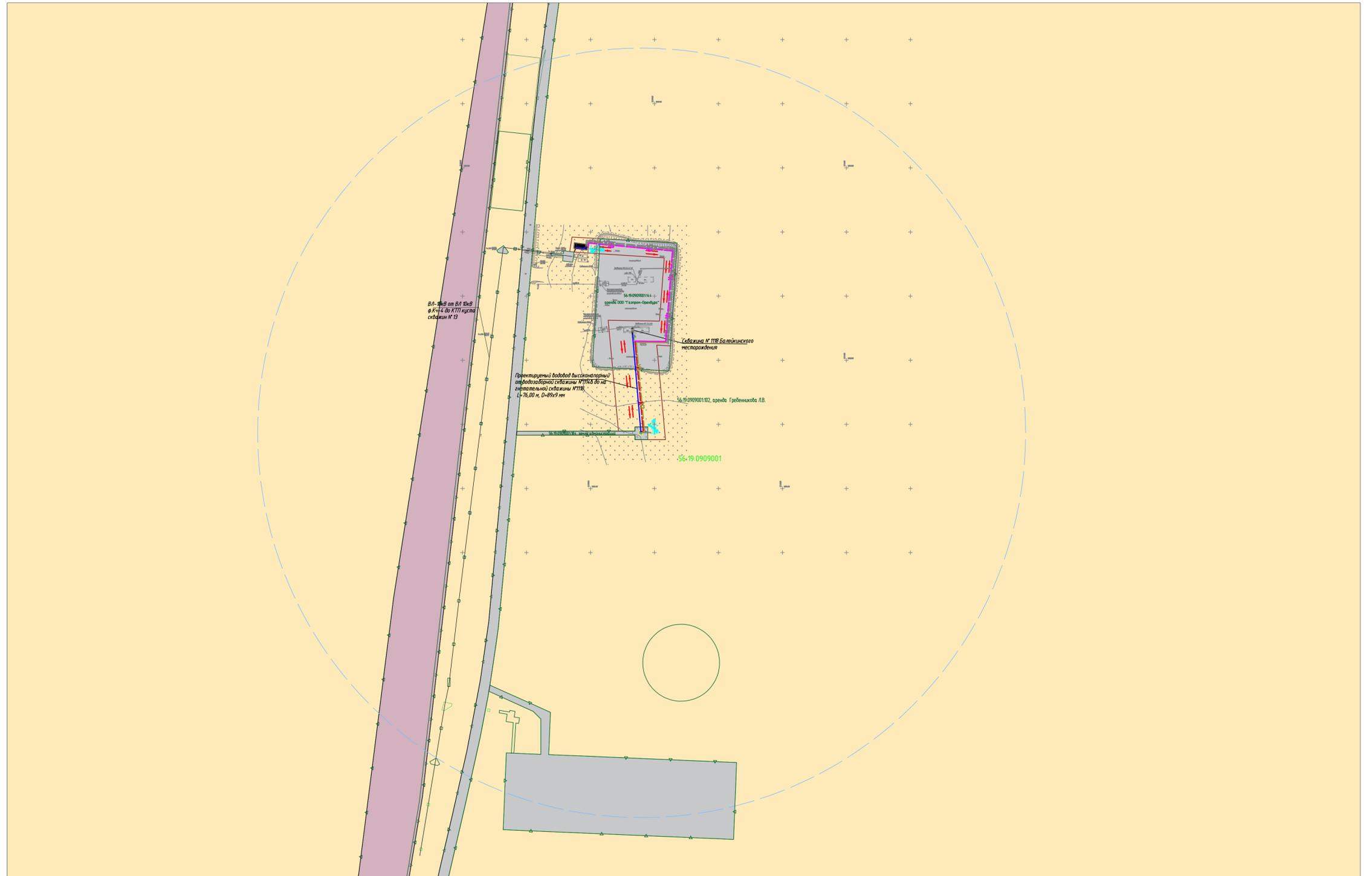
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000

Страница	Лист	Листов
1	1	1

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Формат А0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ  
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
 «БАЛЕЙКИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ СКВАЖИНА 1118»  
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- - проектируемый водовод высоконапорный
- V23 - кабель КИП по проектируемой эстакаде
- V2 - проектируемый кабель КИП
- N - кабельная линия по эстакаде
- N - кабельная линия 0,4кВ в траншее
- N - кабельная линия 0,4 кВ в лотке под площадкой обслуживания
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли незастроенной собственности, категория не установлена
- 56:19:14:08:001 - кадастровый номер квартала
- 56:30:13:09:009:11 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКИ
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ГКИ

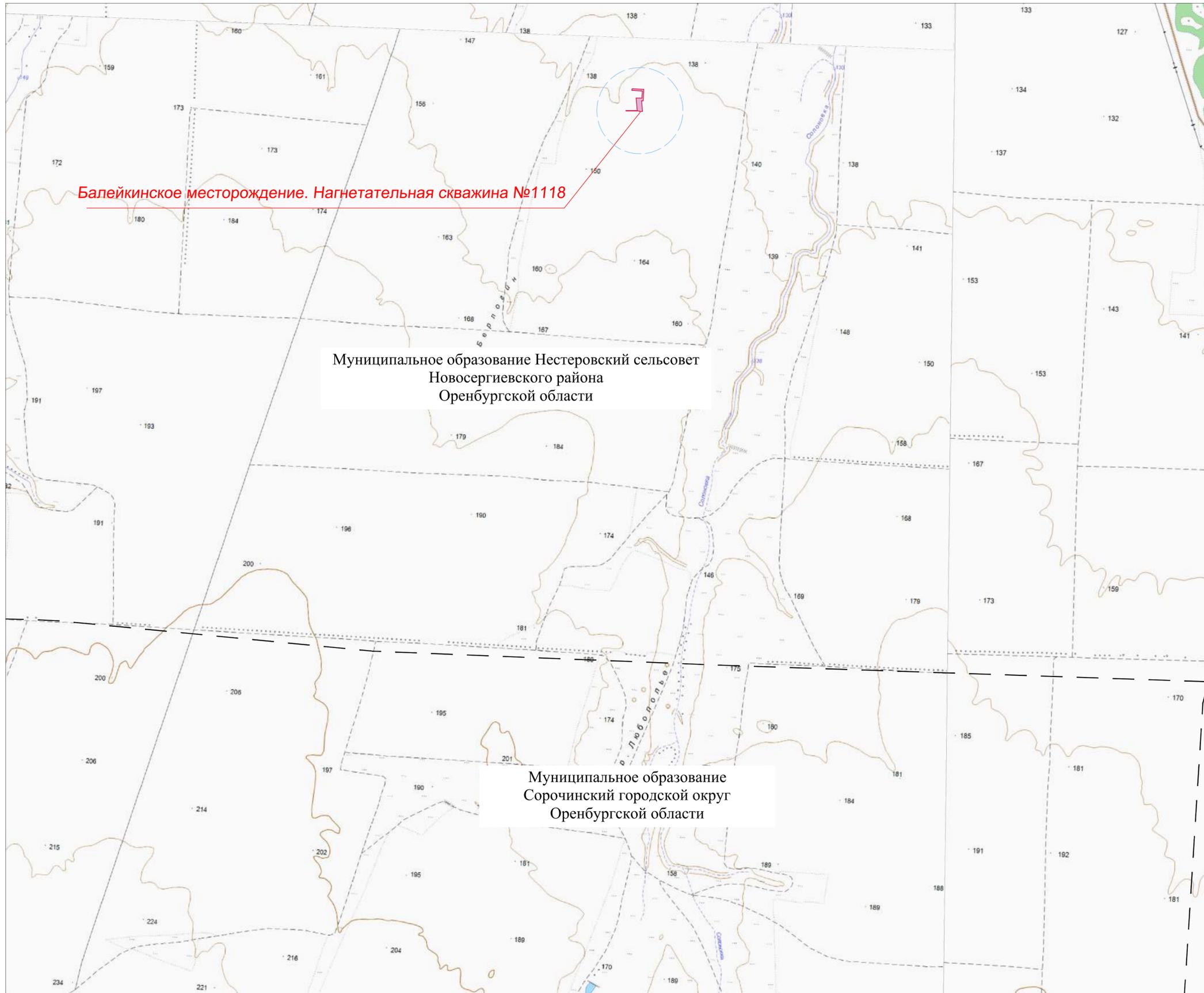
**Примечания:**

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.  
 Система координат: МСК-56  
 Система высот: Балтийская  
 Сечение рельефа через 0,5 м

					ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ГЧ				
					«БалеЙкинское месторождение. Нагнетательная скважина 1118»				
Изм.	Кол.	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разработка	Фазулин				22.07.20		П	1	
Проверка	Петров				22.07.20				
Н.контр.	Петров				22.07.20				
ГИП	Сунаватов				22.07.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"	
						Масштаб 1:1000			

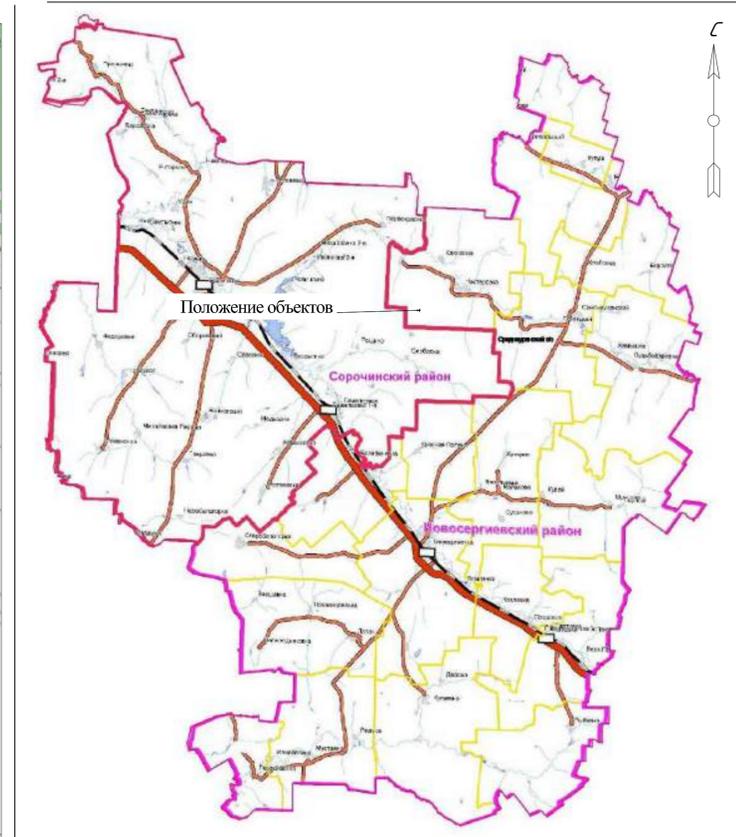
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ  
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
 «БАЛЕЙКИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ СКВАЖИНА № 1118»  
 РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118

Муниципальное образование Нестеровский сельсовет  
 Новосергиевского района  
 Оренбургской области

Муниципальное образование  
 Сорочинский городской округ  
 Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований, районов
- зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечания:  
 \* Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

				ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ГЧ					
				«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина 1118»					
Имя	Имя	Лист	Лист	Дата	Дата	Действия по планировке территории	Страница	Лист	Листов
Рябенко	Александр	1	1	22.07.20	22.07.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории градостроительной зоны	П	1	1
Наумов	Петр	1	1	22.07.20	22.07.20	Схема расположения элементов планировой структуры			
ГП	Онищенко	1	1	22.07.20	22.07.20				

000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"  
 Формат А0

## Содержание

**РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»:**

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	9
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	14
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	17
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	17
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	18
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	18
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	18
Приложение А. Программа и задание на проведение инженерных изысканий .....	19
Приложение Б. Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	35
Приложение В. Письма о наличии или отсутствии красных линий .....	36
Приложение Г. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий.....	37
Приложение Д. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
Приложение Е. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия..... <b>Ошибка!</b>	

**Закладка не определена.**

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Изм. Приложение Ж. Д. Сведения о наличии/отсутствии земель лесного фонда..... 47

Разработал	Файзулин		22.07.2020
Проверил	Петров		22.07.2020
Н.контр.	Петров		22.07.2020
ГИП	Сунагатов		22.07.2020

Текстовая часть

Стадия Лист Листов

П 1 44

ООО ЭПЦ  
«Трубопроводсервис»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район производства работ находится на территории Новосамарского месторождения в Новосергиевском районе Оренбургской области, в пределах лицензионного участка Балеikinского месторождения.

На этой территории преобладают сыртово-долинные ландшафты средней части самарского бассейна. Центральное положение занимает широкая асимметричная долина Самары. Северная половина района охватывает низовья ее правобережных притоков Малого Урана, Большого Урана и реки Балейка. Южная половина занята надпойменными террасами и придолинными плакорами реки Самары и Самаро-Бузулукским междуречьем, расчлененными долинами степных маловодных рек.

В геолого-геоморфологическом строении района можно выделить три структурных этажа: верхнепермский на правобережье Самары, нижнетриасовый на Самаро-Бузулукском междуречье и неоген-четвертичный в долине Самары и на прилегающей к ней левобережной равнине.

Один из лучших геологических эталонов верхнепермских отложений в Оренбургской области находится в урочище Красные Камни на правобережье Малого Урана в 2,5 км к востоку от села Первокрасного. Центральное место в этом крутом склоне долины занимают останцы выветривания красноцветных косослоистых песчаников нижнетатарского подъяруса верхней перми.

С водоносным горизонтом татарских отложений связаны многие родники на правобережье реки Самары. В их числе родник в селе Первокрасном на левом берегу Смолянки и Верхнепронькинский на левом берегу Боровки, бьющей из красноцветных щебенчатых аргиллитов. Один из самых мощных в районе Пронькинский родник — в полукилометре к юго-востоку от села Пронькина. Он имеет три основных ключа, вытекающих из слоев красноцветных песчаников.

Для климатических условий района характерна хорошо выраженная континентальность климата. На климатические условия района большое влияние оказывают особенности рельефа – наличие на его территории наиболее высокой части Общего Сырта. Улавливая потоки западных ветров, сыртово-холмистые междуречья лучше увлажняются атмосферными осадками. Они получают на 80-100 мм. осадков больше, нежели прилегающие выровненные участки. Кроме того, температура на междуречьях ниже, чем в долинах рек.

Преобладающее направление ветра – восточное и юго-восточное в теплый период и западного и юго-западного направления – в зимний период.

Район расположен в степной зоне, в полосе разнотравно-типчаково-ковыльных степей. Древесная растительность произрастает по пониженным местам, овражкам и речным долинам. Она представлена дубовыми лесами с примесью осины ломкой и березы бородавчатой. Разнотравье отличается богатым видовым разнообразием. Его слагают преимущественно виды семейства сложноцветных.

Разнообразен животный мир района. Среди млекопитающих наиболее многочисленный отряд грызунов. Представлены животные отрядов зайцеобразных, насекомоядных. Среди хищников типичны лисица обыкновенная, барсук, хорёк степной, ласка. Из отряда парнокопытных встречаются косуля, лось, кабан. Из птиц наиболее характерны жаворонок полевой, сова ушастая, перепел, куропатка. Встречаются и редкие виды пернатых: стрепет, орёл

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							2



Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	8,1
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0$ °С	153 суток, -9,6
То же, $\leq 8$ °С	201 суток, -6,3
То же, $\leq 10$ °С	215 суток, -5,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	79
Количество осадков за ноябрь – март, мм	116
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	7,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С	4,1

Таблица 1.2 Климатические параметры теплого периода года по МС Сорочинск

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	32
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	27,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	13,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	59
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	41
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	250
Суточный максимум осадков, мм	отсутствуют данные
Преобладающее направление ветра за июнь – август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе прохождения трассы составляет плюс 4,1÷4,6 °С (таблица 1.4). Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 12,7 °С по МС Новосергиевка и минус 14,4 по МС Сорочинск (таблица 1.5). Абсолютный минимум температуры составил минус 43 °С (таблица 2.5 по МС Сорочинск).

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 21,5 °С по МС Новосергиевка, абсолютный максимум плюс 41,2 °С (таблица 1.3).

Таблица 1.3 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							4

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	-14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1
Новосергиевка	-12,7	-12,6	-5,8	6,3	14,8	19,3	21,5	19,2	13,1	4,6	-3,4	-9,9	4,6

Абсолютная максимальная и минимальная температура воздуха по метеостанциям Сорочинск и Новосергиевка представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Абсолютный максимум и минимум температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Сорочинск													
Абс. максимум	5	4	15	32	37	40	41	38	35	27	12	6	41
Абс. минимум	-43	-38	-34	-24	-6	-1	4	-0,3	-6	-22	-33	-40	-43
МС Новосергиевка													
Абс. максимум	5,5	4,9	18,5	31,8	37,6	39,8	41,2	39,5	36,4	26,5	15,5	4,9	41,2
Абс. минимум	-42,2	-40,7	-36,8	-22,6	-7,3	-1,0	3,3	0,1	-6,6	-21,1	-33,0	-38,4	-42,2

Таблица 1.5 Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы по метеостанции Сорочинск

Даты наступления среднесуточных температур воздуха	Температура воздуха, °С						
	-10	-5	0	5	10	15	20
выше определенного значения	8.III	22.III	5.IV	16.IV	29.IV	19.V	18.VI
ниже определенного значения	9.XII	18.XI	31.X	14.X	25.IX	7.IX	13.VIII
Число дней с температурой выше определенного значения	275	240	208	180	148	110	55

Продолжительность безморозного периода в районе работ варьирует от 94 до 179 суток, составляя в среднем 141 сутки по МС Сорочинск. Даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
последнего			первого			средняя	наименьшая	наибольшая
средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	ранняя	самая поздняя			
МС Сорочинск								
7.V	15.IV	4.VI	26.IX	31.VIII	22.X	141	94	178

Влажность воздуха. Средняя годовая относительная влажность воздуха в районе составляет 69÷70 % (таблица 1.7). Наибольшие значения относительной влажности воздуха наблюдаются в период с ноября по март– 79÷84 %, наименьшие – с апреля по октябрь – 53÷76 %. Средний годовой дефицит насыщения составляет 5,2–5,6 гПа (таблица 1.8). Среднее годовое парциальное давление водяного пара составляет 6,9 гПа (таблица 1.7).

Таблица 1.7 Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %, парциальное давление и дефицит насыщения водяного пара, гПа

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метеостанция	Сорочинск												

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Относительная влажность воздуха, %	81	80	82	69	54	56	59	57	63	76	84	83	70
Парциальное давление, гПа	2,0	2,1	3,5	6,3	8,6	12,0	14,2	12,2	9,0	6,2	4,4	2,8	6,9
Дефицит насыщения, гПа	0,4	0,5	0,7	4,0	9,5	12,0	12,4	11,9	7,2	2,5	0,8	0,5	5,2

Осадки. Среднегодовое количество осадков на участке составляет 366 мм по МС Сорочинск, 355 мм по метеостанции Новосергиевка (таблица 1.8).

Таблица 1.8 Среднемесячное и годовое количество осадков с поправками, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	22	18	22	24	34	40	45	33	34	40	28	26	366
Новосергиевка	28	22	21	23	25	41	37	31	33	40	37	32	375

Максимальный суточный слой осадков вероятностью превышения 1% по МС Новосергиевка 88 мм.

Снежный покров. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова по метеостанции Сорочинск – 24 ноября, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 2 апреля (таблица 1.10). Снежный покров сохраняется в среднем 143 дня. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, а также число дней со снежным покровом в районе работ представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по МС Сорочинск

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	
22.X	26.IX	12.XI	24.XI	13.X	7.I	2.IV	16.III	19.IV	10.IV	25.III	23.IV	143

Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по МС Сорочинск представлена в таблице 1.10. Наибольшая высота снежного покрова представлена в таблице 1.11 и наблюдается во второй декаде февраля – первой декаде марта.

Таблица 1.10 Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

X			XI			XII			I			II			III			IV		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
*	*	1	2	2	4	6	9	11	14	16	19	21	22	22	22	20	14	6	*	*

\* – снежный покров отсутствовал более чем в 50 % лет

Таблица 1.11 Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Станция	X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин
Сорочинск (поле)	*	*	*	*	*	6	8	10	13	15	18	21	22	23	23	23	21	12	*	*		69	103	28

\* – снежный покров отсутствовал более чем в 50 % лет

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Температура почвы. Температура почвы связана с температурой воздуха. Наиболее низкая температура поверхностного слоя почвы наблюдается в январе – феврале и составляет минус 15 °С (таблица 1.12). Наиболее высокая температура поверхности почвы (+26 °С) отмечается в июле. Среднегодовая температура поверхности почвы составляет +6 °С.

Таблица 1.12 Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
чернозем южный тяжелосуглинистый													
Сорочинск	-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6

Абсолютный максимум на поверхности почвы равен +64 °С по МС Сорочинск. (табл. 1.13) °С.

Таблица 1.13 Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	2	5	22	51	61	64	64	62	55	37	20	3	64

Таблица 1.14 Средняя месячная температура почвы на различных глубинах (по вытяжным термометрам) по МС Оренбург, °С

Глубина, см	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-6,4	-6,0	-3,2	3,3	12,0	18,2	21,0	19,9	14,4	8,0	1,6	-4,2	6,6
0,4	-3,5	-3,9	-2,3	2,0	9,3	14,2	17,4	17,7	14,6	9,1	4,0	-0,8	6,5
0,8	0,3	-0,8	-0,6	1,5	7,1	10,9	14,4	15,6	14,2	10,7	6,7	3,1	6,9
1,6	4,1	2,6	1,9	2,2	4,9	8,0	10,7	12,4	12,6	11,2	8,8	6,4	7,2
3,2	7,1	6,3	5,5	4,8	4,9	5,9	7,2	8,6	9,6	9,8	9,5	8,5	7,3
Почва – суглинистая и желтая глина, ниже – красная глина													

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и по годам.

Таблица 1.15 Глубина промерзания почвы, см

Станция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наибольшая	наименьшая
Сорочинск	30	51	77	90	92	93	110	43

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина № 1118» планируется на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района, Оренбургской области.

В целях безопасности в районах прохождения высоконапорного водовода обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры. Согласно таблице 7СП 284.1325800.2016 проектируемые высоконапорные водоводы должны располагаться от населенных пунктов на расстоянии не менее 75 м.

Для строительства проектируемых линейных объектов формируется полоса отвода в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы. Границами полосы отвода земель является границей зон планируемого размещения линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							7

Размер полосы временного отвода для высоконапорных водоводов принята согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 17 м (на землях где не происходит снятие и восстановление плодородного слоя почвы).

Полоса отвода на период строительства кабельной линии принята в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1» и составляет для ВЛ-10кВ 8 м.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых линейных объектов устанавливаются охранные зоны:

- охранный зона проектируемого выкидного нефтепровода от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4 в соответствии с п.7.4.1. РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов», составляет 25 метров от оси;

- охранный зона проектируемой ВЛ-10 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. за N160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», составляет 10 метров по обе стороны линии от крайних проводов.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Граница санитарно-защитной зоны площадки скважины №3 принята в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», составляет 300 метров.

Согласно современной редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для прокладываемых подземно проектируемых нефтегазосборных сетей санитарные разрывы не предусматриваются.

Согласно п.1, п.2 постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Согласно п. 4 статьи градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 16.12.2019) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит по внешним границам максимально удаленных от проектируемого выкидного нефтепровода от проектируемой скважины №3 куста №1 до АГЗУ-4, равной 75 метров от оси по обе стороны, охранный зоны проектируемой ВЛ-10 кВ, границе санитарно-защитной зоны площадки скважины №3.

Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства и эксплуатации линейного объекта представлен в таблице 2.1

Таблица 2.1

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

8

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователь	Категория земель	Наименование объекта	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид испрашиваемого права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56:19:0909001:184	аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Скважина №1114в	:184/ЗУ1	377	Долгосрочная аренда
2	<b>Итого по земельному участку :1/ЗУ1</b>					<b>377</b>	
3	56:19:0909001:102	аренда Гребенникова Л.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины 1118	:102/чзу1	1804	Краткосрочная аренда
4	<b>Итого по земельному участку :102/чзу1</b>					<b>1804</b>	
5	56:19:0909001:102	аренда Гребенникова Л.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	КЛ 10/0,4кВ	:102/чзу2	196	Краткосрочная аренда
6	<b>Итого по земельному участку :102/чзу2</b>					<b>196</b>	
7	56:19:0909001:102	аренда Гребенникова Л.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка электрооборудования	:102/ЗУ1	68	Долгосрочная аренда
8	<b>Итого по земельному участку :102/ЗУ1</b>					<b>68</b>	
9	56:19:0909001:144	аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины 1118, существующая скважина №1118 КЛ 10/0,4кВ	:144/чзу1	2794	Краткосрочная аренда
10	<b>Итого по земельному участку :13/чзу1</b>					<b>2794</b>	
27	<b>Итого по объекту</b>					<b>4794</b>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта ООО «Газпромнефть - Оренбург» «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина № 1118» представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Землепользователь	Кадастровый номер	Постоянный отвод, кв.м.	Временный отвод, кв.м.	Общая площадь отвода, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	56:19:0909001:144	-	2794	2794
2		56:19:0909001:184	377	-	377
3	аренда Гребенникова Л.В	56:19:0909001:102	68	2000	2068
4	<b>Всего по землепользователям:</b>		<b>445</b>	<b>4794</b>	<b>5239</b>

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.

### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 504 «О перечне имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов» к имуществу, относящемуся к магистральным нефтепроводам и нефтепродуктопроводам, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью принадлежат насосные перекачивающие станции магистральных трубопроводов: головные и промежуточные, перекачивающие и наливные, включая магистральные и подпорные насосные станции.

В связи с тем, что трубопроводы являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 5.1 и 5.2.

Таблица 5.1 Ведомость пересечений подземных коммуникаций

№ п/п	Место пересечений по трассе	Наименование	Угол пересеч. Град	Сечение мм	Глубина заложения м	Владелец, его адрес и телефон
	ПК					
Проектируемая линия на участке «Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины»						
Пересечения отсутствуют						

Таблица 5.1 Ведомость пересечения наземных и надземных коммуникаций

№ п/п	Точка пересечения по трассе	Наименование линии	Угол пересечения	Число пересечаемых проводов	Высота до нижнего провода	Расстояние от оси до опор пересекаемой линии м		Номер опор	Владелец его адрес и телефон
	ПК					правый	левый		
Проектируемая линия на участке «Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины»									
Пересечения отсутствуют									

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области № 161 от 05.11.2020 г. проектируемый объект располагается за пределами красных линий.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся за пределами прибрежных защитных полос водных объектов.

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							11

## Приложение А. Программа и задание на проведение инженерных изысканий

### СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
ООО «ЭПЦ Трубопроводсервис»



Н.С. Семенчук

2020г.

### УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству  
ООО «Газпромнефть-Оренбург»



Е.А. Гребенин

2020г.

### КОМПЛЕКСНОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерных изысканий

по объекту: «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

1.	Район, населенный пункт, площадка строительства	Оренбургская область, Новосергиевский район. Балейкинское месторождение в пределах лицензионного участка.
2.	Основание для производства изысканий	Договор № ОРН-19/11019/01036/Р от 25.04.19
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург» (ООО «Газпромнефть-Оренбург»), 460024 Оренбургская область, г. Оренбург, улица Краснознаменная 56/1
4.	Генеральный проектировщик	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» г. Уфа ул. Российская 33/4. ГИП – Сунагигов М.Р. тел. (347) 292-70-45, доб. 424
5.	Вид строительства	Новое строительство (уровень ответственности – «нормальный»)
6.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87
7.	Стадийность выполнения изысканий	Одностадийные
8.	Сроки выполнения	Срок начала строительства – в соответствии с Бизнес-планом ООО «Газпромнефть-Оренбург». Срок окончания строительства – определяется на стадии разработки ПОС. Ввод объекта в эксплуатацию (в том числе по этапам) – определяется на стадии разработки ПОС. Сроки начала и окончания строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию могут быть изменены Заказчиком, о чем Проектный институт оповещается официальным письмом.
9.	Цели и виды инженерных изысканий	Цель изысканий: для выполнения проектных и строительных работ. Выполнить комплекс инженерных изысканий: инженерно-геодезические;

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

12

		инженерно-геологические; инженерно-экологические. инженерно-гидрометеорологические.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания провести с учетом требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</li> <li>2. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</li> <li>3. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> <li>4. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</li> <li>5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>6. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</li> <li>7. СК 01.07.03.03 «Разработка проектно-сметной документации по объектам наземного обустройства нефтяных и газовых месторождений».</li> <li>8. СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»</li> <li>9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способом».</li> </ol> <p>Перед мобилизацией и проведением полевых работ по изысканиям, проектного институт (изыскательской партии) пройти установочное совещание в службах промышленной безопасности Заказчика с получением соответствующего допуска на проведение инженерных изысканий, при необходимости, оформить документы, разрешения по использованию земельного участка для проведения инженерных изысканий.</p> <p>До выполнения полевых инженерно-строительных изысканий должны быть согласованы с Заказчиком предварительные генеральные планы, коридор коммуникаций, техническое задание и программа работ на проведение изысканий, в также определены идентификационные признаки зданий и сооружений объектов в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ, в составе изыскательской партии согласно п. 1.3.10 ПТБ-88 должен быть аттестованный медицинский работник, обученный методами и приемами оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам</p>

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

13

		<p>предосторожности от ядовитой флоры и фауны.</p> <p>Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадочные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов.</p> <p>Работы по инженерным изысканиям провести при присутствии специалистов независимого технического надзора за инженерными изысканиями (при наличии такового), для этого оповестить Заказчика за 15 рабочих дней до момента выполнения инженерных изысканий с целью возможности мобилизации технического надзора к месту проведения работ.</p> <p>Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического надзора (при его наличии). Инженерные изыскания по коридору коммуникаций провести с учетом пересечения водных, лесных и иных преград согласно НТД.</p> <p>Изыскательская партия должны быть оборудована круглосуточными средствами связи.</p> <p>На месте проведения полевых работ и по их окончании передать маркшейдерской службе или специалистам независимого надзора (при его наличии) трассировку и полевое закрепление с выносками в натуре линейных и площадочных объектов, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фактическое наличие закреплений осей трассировки (реперов, выносных столбов, пробуренных визирок); пробуренных скважин с обозначениями (закреплениями) реперами на местности;</li> <li>- каталог координат реперов, выносных столбов и пробуренных скважин.</li> </ul> <p>До проведения инженерных изысканий получить согласия собственников или иных правообладателей земли на передачу в аренду (передачу в субаренду, заключения соглашения об установлении сервитута) земельного участка, необходимого для строительства объекта.</p> <p><b>1. Инженерно-геодезические изыскания</b> выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать планово-высотное обоснование, продолжением теодолитных ходов или с использованием спутниковой геодезической аппаратуры с закладкой реперов;</li> </ul>
--	--	---

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

14

		<p>– выполнить топографическую съемку:  Масштаб топографической съемки:  - для площадных 1:500  - для линейных 1:2000 (переходы и пересечения – 1:500).  Высота сечения рельефа:  - для площадных: 0,5 м;  - для линейных 1м.  Ширина полосы съемки – 100 м.  Масштаб профилей по проектируемым трассам принять Мг 1:2000; Мв 1:100. Масштаб укрупненных профилей (в местах пересечения с искусственными и естественными препятствиями) Мг 1:500; Мв 1:100.</p> <p>– Отобразить и закрепить фактически существующие на местности коммуникации (с указанием глубины их залеганий, назначения и диаметры), пересекаемые осью проектируемой трассы (площадки);</p> <p>– обеспечить наличие видимости между закрепленными знаками изысканной трассы, т.е. визирки;</p> <p>– инженерные изыскания трасс, топографические съемки выполнить в МСК-56. Каталог координат закрепления изысканных трасс, площадок, пересечений и точек съемочного обоснования передать Заказчику в установленном порядке, а также в электронном виде (MapInfo, AutoCAD);</p> <p>– согласовать с главным маркшейдером, профильными службами Заказчика и эксплуатирующими организациями:  а) программу изысканий;  б) местоположение, полноту снятых коммуникаций, отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям;</p> <p>– выявить адреса и телефоны владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в границах съемки;</p> <p>– правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт со следующей формулировкой «На плане коммуникация отображены, верно, и в полном объеме». В акте согласований, а также на планах соответствующего съемке масштаба, подписи представителей профильных служб и сторонних организаций заверить печатями.</p> <p>На топографических планах указать границы особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования, землепользователей и землеуладельцев, муниципальных районов и субъектов Российской Федерации.</p>
--	--	---

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №118»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

15

		<p>Схема расположения проектируемого объекта приведена в приложении 1.</p> <p><b>2. Инженерно-геологические изыскания</b> выполнить в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 341.1325800.2017, СП249.1325800.2016, СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Сейсмичность района работ принять по карте ОСР-2015-А:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить изученность инженерно-геологических и гидрогеологических условий;</li> <li>- выполнить исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов и воды;</li> <li>- определить категорию грунтов по трудности разработки механизмами по ГЭСН.</li> <li>- информацию на продольном профиле указать в соответствии с требованиями нормативных документов;</li> <li>- составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информацией для проектирования;</li> <li>- выполнить комплекс электрометрических работ.</li> </ul> <p>Масштаб профилей по проектируемым трассам принять Мг 1:2000; Мв 1:100; Мг (геологический) 1:100. Масштаб укрупненных профилей (в местах пересечения с искусственными и естественными препятствиями) Мг 1:500; Мв 1:100; Мг 1:100.</p> <p>Технические характеристики проектируемых сооружений и идентификационные сведения объекта приведены в приложениях 2.</p> <p><b>3. Инженерно-экологические изыскания</b> проводятся во взаимодействии с инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими изысканиями в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания проводятся на территории проектируемого объекта, в полосе временного земельного отвода, а также в зоне его возможного влияния. Исполнителем осуществляется следующий комплекс работ по компонентам окружающей среды (ОС):</p> <p><i>Атмосфера</i></p> <p>Представить общеклиматическую характеристику района работ. Указать опасные климатические явления. Представить данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы по данным местных органов Росгидромета.</p> <p><i>Геологическая среда</i></p> <p>Изучение геологической среды производится на основе и с использованием архивных материалов инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и других нормативных</p>
--	--	---

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

16



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- справку о наличии (отсутствии) в районе работ особо охраняемых природных территорий регионального значения и местного значения, справку об отсутствии объектов культурного наследия;</li> <li>- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу;</li> <li>- данные о наличие или отсутствии защитных лесов;</li> <li>- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых.</li> </ul> <p><i>Рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды</i></p> <p>Дать предложения по организации природоохранных мероприятий, по каждому компоненту природной среды включающие предложения по рациональному использованию природных ресурсов, предупреждению их истощения и загрязнения экосистем.</p> <p><i>Разработка рекомендаций к организации локального экологического мониторинга</i></p> <p>Дать предложения к Программе производственного экологического мониторинга, определить предварительно опорную сеть точек наблюдений.</p> <p>В технический отчет включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории ООПТ федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- информацию о состоянии популяций, плотности и численности охотничье-промысловых видов животных, а также о возможных путях сезонных миграций объектов животного мира на территории строительства;</li> <li>- информацию о размерах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водотоков, попадающих в зону влияния строительства проектируемого объекта, в соответствии с Водным Кодексом;</li> <li>- информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории объектов культурного наследия;</li> <li>- информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории скотомогильников, в т.ч. сибирейских, полигонов ТБО и санкционированных свалок;</li> <li>- информацию по фоновым значениям атмосферного воздуха от ближайших н.п.</li> <li>- общеклиматическую характеристику района работ, опасные климатические явления, данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы по данным местных органов Росгидромета;</li> <li>- информацию о значениях радиационного фона;</li> <li>- сведений об осуществляемом на территории изысканий производственном экологическом мониторинге и анализе его результатов;</li> <li>- оценку санитарно-эпидемиологических и</li> </ul>
--	--	--

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

		<p>санитарно-гигиенических условий на территории изысканий, информацию о демографической ситуации, социально-бытовых условиях населения, медико-биологических, эпидемиологических условиях и заболеваемости;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о наличии/отсутствии на территории изысканий месторождений полезных ископаемых;</li> <li>- графические приложения (почвенная карта, ландшафтная карта, карта растительности).</li> </ul> <p><b>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b> выполнить в соответствии СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-103-97, ВСН 163-83.</p> <p>При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить сбор, изучение и систематизацию материалов гидрологических наблюдений прошлых лет по водпостам-аналогам, архивных материалов и сведений по климату района работ;</li> <li>- выявить водные объекты, способные оказать влияние на проектируемые объекты;</li> <li>- указать рекомендации по защите проектируемых объектов от затопляемости;</li> <li>- указать районирование территории по давлению ветра, по весу снегового покрова, по толщине стенки гололеда по СП 20.13330.2016;</li> <li>- выявить опасные гидрометеорологические явления и процессы в районе работ;</li> <li>- выявить участки, подверженные воздействию опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, размыв берегов, донная эрозия и др.), на переходах трасс через водные объекты и в контурах проектируемых сооружений;</li> <li>- определить расчетные климатические характеристики (максимальный суточный слой осадков, роза ветров по сезонам и за год);</li> <li>- информацию на профиле указать в соответствии с требованиями нормативных документов;</li> <li>- составить гидрологический отчет и климатическую записку с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.</li> </ul> <p><b>5. В отчетах предоставить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, подтверждающие прохождение средств измерений изыскательской организации метрологического контроля у организации государственного метрологического контроля и надзора;</li> <li>- программы инженерных изысканий, согласованные с Заказчиком;</li> <li>- сведения об исходных пунктах ГГС, полученные в управлении Росреестра;</li> </ul>
--	--	---

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

19

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.);</li> <li>- каталог координат точек углов поворота проектируемой трассы, каталог координат и высот заложённых знаков и геологических выработок;</li> <li>- схему плано-высотного обоснования;</li> <li>- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений;</li> <li>- акты полевого (камерального) контроля;</li> <li>- абрисы и кроки, заложённых грунтовых и ственных знаков;</li> <li>- копии планов масштаба 1:500, 1:2000 в векторном виде в формате AutoCAD 2013 и в формате MapInfo 10 в «МСК субъект 56» (план-схема), выполненные в соответствии с условиями знаками для топографических планов масштабов 1:500, 1:2000 (в слоях Заказчика);</li> <li>- копии планов масштаба 1:500, 1:2000 с согласованием эксплуатирующих служб (организаций), акт согласования коммуникаций;</li> <li>- акты приема-передачи заложённых геодезических знаков (ГРО);</li> <li>- ведомость (с каталогом координат) пересечений проектируемого объекта с коммуникациями;</li> <li>- Справки о наличии/отсутствии зон с особыми условиями использования.</li> </ul>
11.	Предполагаемые строительные площадки, направление, протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций:	<p><b>Площадочные объекты*:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадка скважины №1118;</li> <li>2. Площадка водозаборной скважины 1114в</li> </ol> <p><b>Линейные объекты*:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины 1118;</li> </ol> <p>*Полный список проектируемых площадных и линейных объектов, их технические характеристики и предварительная протяженность приведены в приложении 2</p>
12.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат-МСК -56, зона II. Система высот – Балтийская 1977 г.
13.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	<p><b>I. Инженерно-геодезические изыскания:</b> Точность. Надежность и достоверность инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям: Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Картгеоцентр – геониздат 2000 г; Недра, 1989 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000,</li> </ul>

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

20

		<p>1:2000, 1:1000, и 1:500. – М.: Недра.1985.-152 с.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS;</li> <li>– ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;</li> <li>– СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция.»;</li> <li>– СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>– СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;</li> <li>– ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности.</li> <li>– М-01.07.03.03-02 версия 2.0. Методические указания к инженерно-геодезическим изысканиям для капитального строительства. (НМД ГПН).</li> </ul> <p><b>2. Инженерно-геологические изыскания</b> Точность, Надежность и достоверность инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация</li> <li>– СП 11-105-97 Часть I. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ</li> <li>– СП 11-105-97 Часть II. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов</li> <li>– СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*</li> <li>– СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция»;</li> <li>– СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</li> <li>– СП 341.1325800.2017 Свод правил «Подземные инженерные коммуникация. Прокладка горизонтальным направленным бурением»</li> <li>– СП 249.1325800.2016 Свод правил</li> </ul>
--	--	--

«Балейкиновское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

21



		<p>Flash-накопители должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Состав и содержание диска (Flash-накопителя) должно соответствовать комплекту документации. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами и операционной системы Windows XP и выше. Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается дополнительно с Заказчиком.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>На электронных носителях отчеты передаются:          текстовая часть в формате Microsoft Word;          графическая часть в формате AutoCad 2013 и в формате «MapInfo» 10, на CD-R дисках (либо flash-накопителях) в 2-х экземплярах;          общий (текстовая часть + графическая часть) в не редактируемом формате pdf. с подписями исполнителей и с графическими приложениями;</p>
--	--	---

Со стороны Заказчика:

Главный маркшейдер  
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Начальник управления промышленной безопасности, охраны труда и здоровья  
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Начальник отдела проектных работ и экспертизы проектов  
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Со стороны Генерального проектировщика:

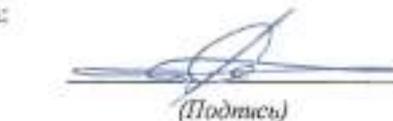
Главный инженер проекта  
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Начальник отдела инженерных изысканий  
ООО «ЭПЦ Трубопроводсервис»

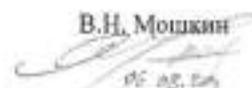
  
(Подпись)

  
(Подпись)

  
(Подпись)

  
(Подпись)

  
(Подпись)

В.Н. Мошкин  
  
05.05.14

В. В. Седов  


Р. Г. Рафманов

М.Р. Сунагазов

Н.В. Петров

«Балейкинское месторождение, Нагнетательная скважина №1118»

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

23



## Приложение 2 к КТЗ

Таблица 2.1 - Технические характеристики площадных сооружений

Предварительный состав проектируемых сооружений	Уровень ответственности	Предварительные габариты (длина, ширина, высота), м	Предполагаемый тип фундамента	Особенности техн. процесса проваб. (сухой, мокрый)	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Нагрузка на грунт в основании фундамента кПа/ кгс/см <sup>2</sup>
<b>Площадка скважины №1118</b>						
Подстанция трансформаторная комплектная (КТП)	Нормальный	4x6	Плиты дорожные	Сухой	0,15	8 кПа/ 0,08 кгс/см <sup>2</sup>
<b>Площадка скважины №1114В</b>						
Блок-бокс укрытие водозаборной скважины	Нормальный	3x3,6	Плиты дорожные	Сухой	0,15	5 кПа/ 0,05 кгс/см <sup>2</sup>
Станция управления (СУ)		4x10	Щебеночная подушка	Сухой	0,15	7 кПа/ 0,07 кгс/см <sup>2</sup>

ГИП



М.Р. Сунагитов

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

25

Таблица 2.2 - Технические характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование сооружения	Предварительная протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб (тип проходки)	Глубина заложения от верхней образующей, м	Нагрузка на грунт в основании фундамента
Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины 1118;	-80	89	Сталь подземный	1,6	-

ГИП



М.Р. Сунагатов

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

26

Таблица 2.3 -Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение объекта	Транспорт нефти и газа
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Нет
Возможность опасных природных процессов и техногенных явлений на территории, на которой будут осуществляться строительство (реконструкция) и эксплуатация	лучинистость грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	Да
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	А
Наличие сооружений с постоянным пребыванием людей	нет
Класс сооружений	КС-2
Уровень ответственности	нормальный
Геотехническая категория	2

ГИП



М.Р. Сунявтов

«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №118»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

27

Приложение Б. Постановление о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 г. № 62-п  
с. Нестеровка

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории по объекту ООО «Газпромнефть - Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118» расположенного на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Рассмотрев заявление ООО «Газпромнефть - Оренбург» № 11/05.1-851 от 30.10.2020 г. Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 г. № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» и на основании Устава муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Разрешить ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» подготовку документации по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта: ООО «Газпромнефть - Оренбург»: «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118» расположенного на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.
2. Установить, что документации по планировке и межевания территории должна быть представлена в Администрацию муниципального образования Нестеровский сельсовета течении 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.
3. Финансирование работ по подготовке документации по планировке и межевания территории предусматривается за счет ООО «Газпромнефть-Оренбург».
4. Постановление вступает в силу со дня его подписании и подлежит размещению на сайте администрации <http://нестеровка.рф>
5. Контроль над выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Нестеровского сельсовета



Т.В. Обьедкова

Разослано: ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис», в дело, прокурору

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

28

**Приложение В. Письма о наличии или отсутствии красных линий**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГНЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Нестеровка  
ул. Грейдерная, 5  
тел/факс: 8 (35339) 9-30-25  
e-mail: 461215@mail.ru

05.11.2020 г. № 161

Заместителю генерального  
директора по проектированию  
и согласованиям  
ООО Экспертно-производственный  
центр «ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»

Семенчук Н.С.

450104, г. Уфа,  
ул. Российская, 33/4

Администрация муниципального образования Нестеровский сельсовет, в ответ на Ваш запрос от 30.10.2020 г. № 55/5298 о предоставлении информации о наличии красных линий, сообщает: сведения об утвержденных красных линиях, указанных в разработанных проектах планировки территории, совмещенных с проектами межевания территории для строительства размещены на сайте администрации муниципального образования [http://www.nesterovka.ru/раздел «Градостроительство»](http://www.nesterovka.ru/раздел_Градостроительство).

Глава администрации



Т.В. Обьедкова

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

29

## Приложение Г. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЭН

20.02.2018 № 05-12 - 33/5143

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ФАУ  
«Главгосэкспертиза»  
Министрства России  
Маньлову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,  
101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 3954(3+34ч)  
28 02 2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

30

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

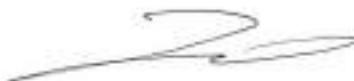
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

3

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.  
Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Иск. Галицкий С.А. (499) 254-63-69

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

32

				го аграрного университета	ьного образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Белзевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минобразования России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Слрыгина Пензенского государственного педагогического университета им.В.Г.Белинского	Минобразования России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Пензенский государственный педагогический"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

33

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГНЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместителю генерального директора по  
проектированию и согласованию  
Н.С. Семенчук

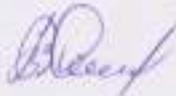
с. Нестеровка  
ул. Грейлерная, 5  
тел/факс: 8 (35339) 9-30-25  
e-mail: 461215@mail.ru

31.08.2020 г. № 112

На Ваш запрос от 07.08.2020 г. № 55/3707 администрация  
муниципального образования Нестеровский сельсовет сообщает:

- 1) полигонов ТБО и промышленных отходов **не имеется;**
- 2) гидротехнических сооружений **не имеется;**
- 3) территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов  
регионального значения, включая санаторно-курортные организации, **не  
имеются;**
- 4) кладбищ и иных объектов похоронного назначения, предназначенных  
для ритуального обслуживания населения, и их санитарно-защитных зон в  
районе проведения изысканий **не имеется;**
- 5) мелиорированных земель и мелиоративных систем **не имеется;**
- 6) рекреационных зон в районе проведения изысканий **не имеется;**
- 7) лесопарков, защитных лесных насаждений и резервных лесов и особо  
защитных участков лесов **не имеется;**
- 8) особо охраняемых природных территорий местного значения в районе  
изысканий **не имеется;**
- 9) приаздромных территорий в районе проведения изысканий **не  
имеется;**
- 10) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий **не  
имеется;**

Глава администрации  
Нестеровский сельсовет



Т.В. Обьедкова

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

34



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

02.09.2020 №349/снр  
на № 55/3607 от 04.08.2020

Генеральному директору  
ООО Экспертно-производственный  
центр «Трубопроводсервис»

М.Х. Хусниярову

450104, г. Уфа,  
ул. Российская, д.33/4

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Экспертно-производственный центр «Трубопроводсервис», ИНН 0277049045.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Новосергиевский район. «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина № 1118»\*

\*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки расположено Балейкинское газонефтяное месторождение
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода***	Балейкинское газонефтяное месторождение, указанное в графе «А», расположено в границах Балейкинского участка, имеющего статус горного отвода: ОРБ 02985 НЭ, недропользователь – ООО «Газпромнефть-Оренбург», ИНН 5610218014, ОГРН 1165658052450.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

35

2

\*\* За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

\*\*\* В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 02.09.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 1 л.;  
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешнего контура месторождения на 1 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Прошина И.В.,  
8(3532)78-11-48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

36

3

Приложение 1 к заключению  
от 02.09.2020 № 349/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки.

№	WGS-84		Pulkovo-42	
	Северная широта	Восточная долгота	Северная широта	Восточная долгота
1	52°24'42.56"	53°43'20.04"	52°24'41.92"	53°43'25.02"
2	52°24'42.6"	53°43'24.46"	52°24'41.96"	53°43'29.44"
3	52°24'37.84"	53°43'24.6"	52°24'37.20"	53°43'29.58"
4	52°24'37.79"	53°43'20.18"	52°24'37.15"	53°43'25.16"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

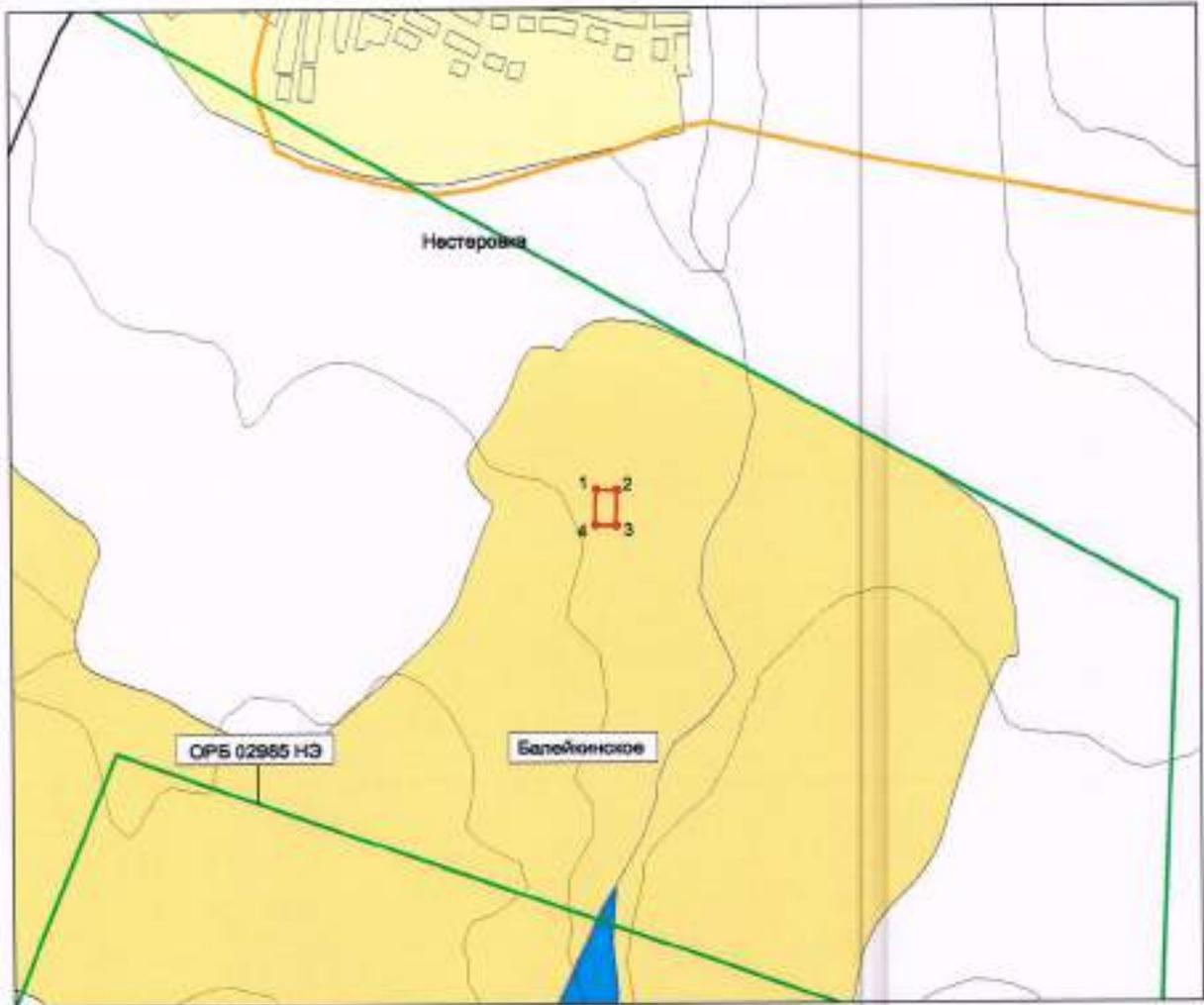
ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

37

Приложение

Схема расположения объекта  
 "Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118"  
 Масштаб 1:25 000



## Условные обозначения

- Загрязняемый объект с условными точками
- Горный отвод лицензии ОРБ 02985 НЗ, ООО "Газпромнефть-Оренбург"
- Месторождение УВС
- Автодорога с покрытием
- Грунтовая проволочная дорога
- Рельеф
- Река
- Населенный пункт
- Озеро, водохранилище, пруд

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

38



**ОРЕНБУРГСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

**(Оренбургский ЦГМС - филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)**

Кремлевская пл., в. 1, г. Оренбург, 460001

Тел/факс: 8(353-2) 47-51-32 e-mail: [oren@ugms.ru](mailto:oren@ugms.ru), [oren@jornburg.mosmet.ru](mailto:oren@jornburg.mosmet.ru), <http://www.prfed.ru>

ОКПО 23848118, ОГРН 1120519007110, ИНН/КПП 5314019184/531043001

31.08.2020г. № 05-01/3686  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

**Фоновые концентрации**

**СПРАВКА**

**О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

Населенный пункт Нестеровка Новосергиевского района Оренбургской области

Фон выдается для ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

(организация, территория/земельный участок, на котором производится)

В целях проведения мониторинга экологического состояния

(установки ПДУ или ФСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина №1118»

(территория, производственная площадка, участки, для которых устанавливаются фон)

расположенного расположенного в с. Нестеровка (в 1,42 км северо-западные скважины 1118)

(адрес, расположение объекта, производственный площадку, участка)

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям "Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха".

Фон определен с учетом вида предприятия, для которого он запрашивается

до

(дл. лет)

**Значения фоновых концентраций ( $C_0$ ) вредных веществ**

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	Район наблюдения	Условные координаты	$C_0$
Взвешенные вещества	мг/м <sup>3</sup>	п.п. Нестеровка Новосергиевского района	N52.429602 <sup>n</sup> , E53.707738 <sup>n</sup>	0,10
Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>			0,050
Сероводород	мг/м <sup>3</sup>			0,002
Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>			0,009
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>			1,8

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, сероводорода, диоксида серы,

оксида азота

действительны на период с август 20 20 г. по декабрь 20 23 г.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник

В.А. Мещерин



М.С. Игнатьев  
начальник ЦГМС,  
тел. (3532) 77-04-79  
[oren@ugms.ru](mailto:oren@ugms.ru)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

39

Приложение Ж. Письмо о наличии/отсутствии земель лесного фонда



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дам Советов, г. Оренбург, 460015  
телефон: (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс: (3532) 77-69-74, 74-60-79  
<http://www.mnr.orb.ru>; e-mail: [office27@gov.orb.ru](mailto:office27@gov.orb.ru)

28.08.2020 № 005-1А-22/16911  
На № 55/3703 от 06.08.2020

о рассмотрении обращения

Генеральному директору  
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

М.Х. Хусниярову

[iz@tps-expert.ru](mailto:iz@tps-expert.ru)

Уважаемый Мират Ханифович!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Новосергиевское лесничество», в зоне проведения изыскания на объекте: «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина № 1118», земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Гурский

Танкова Ж.В.  
78-63-47

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

40

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01350-П-000.000-ППТ-ТЧ