



Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «БАЛЕЙКИНСКОЕ  
МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ СКВАЖИНА № 1118»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории**

**Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»**

**Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»**

**ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ**

**Том 3**

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»



Свидетельство № ИП-245-820

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«БАЛЕЙКИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ  
СКВАЖИНА № 1118», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания  
территории**

**Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»**

**Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»**

**ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ**

**Том 3**

Генеральный директор



/М.Х. Хуснияров/

Главный инженер проекта

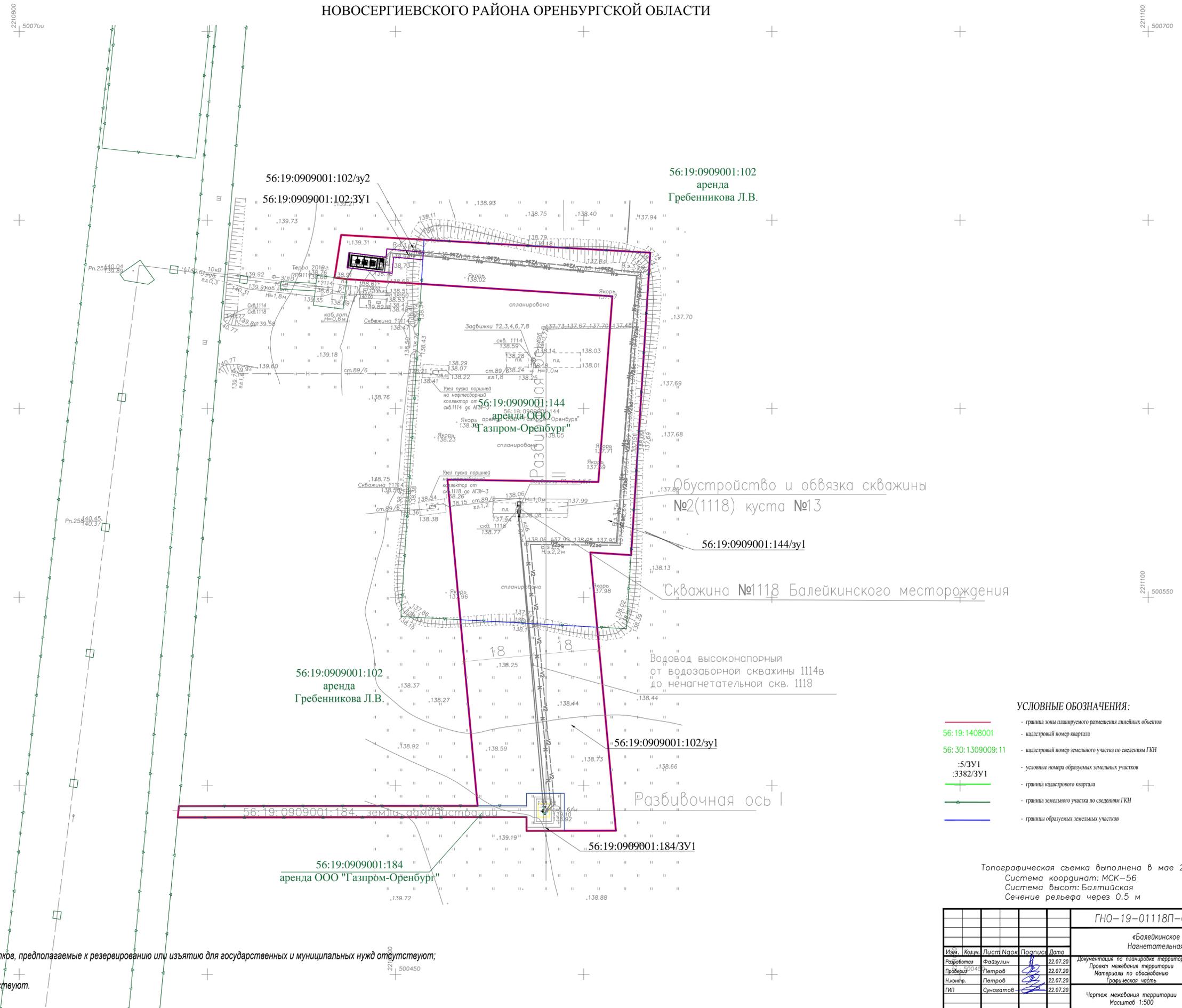
/М.Р. Сунагатов/

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-С	Содержание тома 3	
ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ	Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»	
ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории	
ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ГЧ	Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	000.000-ПМТ-С									
			ист	№ док.	.	ата	адия					
	Разработал	Файзулин					.07.2020					
	Проверил						.07.2020					
							.07.2020					
		Сунагатов					.07.2020					
ОО ЭПЦ «Трубопроводсервис»												

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«БАЛЕЙКИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. НАГНЕТАТЕЛЬНАЯ СКВАЖИНА № 1118»  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - кадастровый номер квартала
  - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
  - условные номера образуемых земельных участков
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка по сведениям ГКН
  - границы образуемых земельных участков

Топографическая съемка выполнена в мае 2020 г.  
Система координат: МСК-56  
Система высот: Балтийская  
Сечение рельефа через 0.5 м

**Примечания:**

- Границы образуемых или изменяемых земельных участков, предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют;
- Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

ГНО-19-01118П-000.000-ПМТ-ГЧ					
«Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина 1118»					
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разработка	004	Фазулин			22.07.20
Проверка	004	Петров			22.07.20
Н.контр.		Петров			22.07.20
ГИП		Сунатов			22.07.20
Документация по планировке территории					Стация
Материалы по обоснованию					Лист
Графическая часть					Листов
Чертеж межевания территории					000 ЭПЦ "Трубопроводсервис"
Масштаб 1:500					

## Содержание

**РАЗДЕЛ 5. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»:**

- 1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования.....4
- 2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....6
- 3.Вид разрешенного использования образуемых земельных (частей земельных участков) участков в соответствии с проектом планировки территории .....6
- 4.Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....7
- 5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....8

Чертеж межевания территории.

**РАЗДЕЛ 6.«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:**

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧГНО-19-01118-П-						Стадия	Ст	Лист	Лист	Листов	Листов
			Изм.	Кол.уч.	ЛистЛ	№док.	Подп.Подп	ДатаД	ПП		13		91	
			Разработал	Файзулин			22.07.2022	Текстовая часть Содержание тома			ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»О			
			Проверил	Петров Петров			22.07.2022							
			Н.контр.Н.контр.	Петров Петров			22.07.2022							
			ГИПГИП	Сунагатов			22.07.2022							

## РАЗДЕЛ 5. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

Цель разработки проекта межевания территории - определить границы и площади земельных участков для строительства объекта «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина № 1118».

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков, а также частей земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Проект планировки и межевания территории выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Для проведения строительно-монтажных работ необходимо выполнение работ по формированию земельных участков. Информация о земельных участках, на которые требуется оформление прав ООО «Газпромнефть-Оренбург» приведена в таблице 1.1

Таблица 1.1 образуемые земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователь	Категория земель	Наименование объекта	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид испрашиваемого права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56:19:0909001:184	аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Скважина №1114в	:184/ЗУ1	377	Долгосрочная аренда
2	<b>Итого по земельному участку :1/ЗУ1</b>					<b>377</b>	
3	56:19:0909001:102	аренда Гребенникова Л.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины 1118	:102/чзу1	1804	Краткосрочная аренда
4	<b>Итого по земельному участку :102/чзу1</b>					<b>1804</b>	
5	56:19:0909001:102	аренда Гребенникова Л.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	КЛ 10/0,4кВ	:102/чзу2	196	Краткосрочная аренда
6	<b>Итого по земельному участку :102/чзу2</b>					<b>196</b>	

ИНВ. №	Взам. инв. №
Подп.	Подп. и дата
Изм.	Подп.

ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

2

1	2	3	4	5	6	7	8
7	56:19:0909001:102	аренда Гребенникова Л.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка электрооборудования	:102/ЗУ1	68	Долгосрочная аренда
8	<b>Итого по земельному участку :102/ЗУ1</b>					<b>68</b>	
9	56:19:0909001:144	аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водовод высоконапорный от водозаборной скважины 1114в до нагнетательной скважины 1118, существующая скважина №1118 КЛ 10/0,4кВ	:144/чзу1	2794	Краткосрочная аренда
10	<b>Итого по земельному участку :13/чзу1</b>					<b>2794</b>	
27	<b>Итого по объекту</b>					<b>4794</b>	

Площадь всех земельных участков в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет 4794 кв.м. (0,4794 га).

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет. Отступы от красных линий отсутствуют.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов.

На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Размер испрашиваемых земельных участков (частей земельных участков) просчитан на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, 14278тм-т1».

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта ООО «Газпромнефть - Оренбург» «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина № 1118» представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 Экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Землепользователь	Кадастровый номер	Постоянный отвод, кв.м.	Временный отвод, кв.м.	Общая площадь отвода, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	56:19:0909001:144	-	2794	2794
2		56:19:0909001:184	377	-	377
3	аренда Гребенникова Л.В	56:19:0909001:102	68	2000	2068
4	<b>Всего по землепользователям:</b>		<b>445</b>	<b>4794</b>	<b>5239</b>

Земельные участки для строительства отводятся во временное пользование (до 3-х лет) и в постоянное (бессрочное) пользование (с 4-х и более лет).

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку

ИНВ. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. № подл.

ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

строительство объекта «Балейкинское месторождение. Нагнетательная скважина № 1118».

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных (частей земельных участков) участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных (частей земельных участков) участков представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1 Вид разрешенного использования образуемых земельных (частей земельных участков) участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала\земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56:19:0909001:144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	:184/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	377
2	56:19:0909001:102	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	:102/ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	68

ИНВ. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
3	56:19:0909001:102	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	:102/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1804
4	56:19:0909001:102	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	:102/чзу2	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	196
5	56:19:0909001:144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	:144/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	2794

**4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемые объекты не располагаются на землях государственного лесного фонда.

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
подп.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
							5

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

МО Нестеровский сельсовет Новосергиевский район		
№	Y	X
1	2210951,76	500561,85
2	2210958,58	500488,07
3	2210934,82	500488,03
4	2210934,81	500491,71
5	2210842,15	500491,57
6	2210842,43	500494,57
7	2210921,81	500494,69
8	2210913,82	500581,15
9	2210953,90	500580,55
10	2210957,61	500629,80
11	2210887,09	500634,34
12	2210883,79	500634,76
13	2210885,56	500646,06
14	2210967,69	500641,36
15	2210962,59	500561,16

Координаты характерных точек устанавливаемой охранной зоны трубопровода приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 Координаты характерных точек устанавливаемой охранной зоны водопровода

№№ пунк- тов	X	Y
1	500496.51	2210964.18
2	500492.27	2210914.36
3	500568.09	2210907.90
4	500572.33	2210957.72

Координаты характерных точек устанавливаемой охранной зоны кабеля приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 Координаты характерных точек устанавливаемой охранной зоны кабеля

№№ пун- ктов	X	Y
1	500565.84	2210933.64
2	500565.55	2210957.78
3	500634.32	2210962.97
4	500640.19	2210899.50
5	500637.93	2210899.29
6	500636.93	2210899.19
7	500637.14	2210896.22
8	500638.99	2210896.39

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

6

9	500643.46	2210896.79
10	500637.04	2210966.18
11	500562.74	2210960.71
12	500562.97	2210936.92
13	500494.53	2210943.25
14	500492.18	2210940.45
15	500493.56	2210938.96
16	500495.44	2210940.15
17	500565.83	2210933.64

Координаты характерных точек устанавливаемой охранной зоны скважины приведены в таблице 5.4.

Таблица 5.4 Координаты характерных точек устанавливаемой охранной зоны скважины

№№ пун- ктов	X	Y
1	500791.98	2210968.85
2	500786.36	2211005.62
3	500776.63	2211038.28
4	500757.82	2211081.98
5	500720.68	2211135.67
6	500685.75	2211170.63
7	500646.55	2211197.65
8	500595.71	2211222.57
9	500530.33	2211237.79
10	500444.51	2211237.67
11	500378.65	2211218.28
12	500299.51	2211170.66
13	500238.08	2211097.01
14	500210.20	2211037.72
15	500193.59	2210962.40
16	500195.25	2210895.40
17	500209.64	2210840.02
18	500240.63	2210775.79
19	500288.78	2210720.96
20	500339.87	2210680.49
21	500396.87	2210654.46
22	500480.99	2210638.96
23	500536.63	2210641.72
24	500591.98	2210654.46
25	500640.68	2210676.61
26	500680.53	2210703.74
27	500714.29	2210735.31
28	500748.05	2210780.71
29	500774.61	2210835.54
30	500789.55	2210888.14
31	500792.32	2210954.59
32	500791.98	2210968.85

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
подп.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ

Координаты характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в МО Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

<b>56:19:0909001:184/ЗУ1</b>		
Площадь = 377 кв.м		
<b>№№ пун-ктов</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	500494.57	2210842.4
2	500494.71	2210934.8
3	500498.03	2210934.8
4	500498.03	2210944.8
5	500488.03	2210944.8
6	500488.03	2210934.8
7	500491.71	2210934.8
8	500491.57	2210842.2
9	500494.57	2210842.4
<b>56:19:0909001:102/ЗУ1</b>		
Площадь = 68 кв.м		
<b>№№ пун-ктов</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
25	500637.37	2210887.13
26	500641.34	2210887.61
27	500640.13	2210897.48
28	500642.37	2210897.69
29	500641.47	2210907.38
30	500639.47	2210907.26
31	500640.19	2210899.50
32	500635.90	2210899.10
33	500637.37	2210887.13
<b>56:19:0909001:102/чзу1</b>		
Площадь = 1804 кв.м		
<b>№№ пун-ктов</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
34	500494.69	2210921.81
35	500544.02	2210917.25
36	500542.05	2210953.59
37	500488.07	2210958.58
38	500488.07	2210944.81
39	500498.03	2210944.81
40	500498.03	2210934.81
41	500494.71	2210934.81
42	500494.71	2210921.81
34	500494.69	2210921.81
35	500544.02	2210917.25
36	500542.05	2210953.59
37	500488.07	2210958.58
38	500488.07	2210944.81
39	500498.03	2210944.81
40	500498.03	2210934.81
41	500494.71	2210934.81
42	500494.71	2210921.81
<b>56:19:0909001:102/чзу2</b>		

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

8

Площадь = 196 кв.м		
№№ пунк- тов	X	Y
43	500644.80	2210907.59
44	500646.06	2210885.56
45	500634.76	2210883.79
46	500634.34	2210887.09
47	500633.07	2210906.87
48	500644.80	2210907.59
56:19:0909001:144/ЗУ1		
Площадь = 2794 кв.м		
№№ пунк- тов	X	Y
49	500544.02	2210917.25
50	500581.15	2210913.82
51	500580.55	2210953.90
52	500629.80	2210957.61
53	500633.07	2210906.87
54	500644.80	2210907.59
55	500641.36	2210967.69
56	500561.16	2210962.59
57	500561.85	2210951.76
58	500542.05	2210953.59
59	500544.02	2210917.25

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
подп.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-01118-П-000.000-ПМТ-ТЧ