ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322)

в границах муниципального образования
Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

6065П-ПП-115.000.000-ПЗУ-02

2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322)

в границах муниципального образования

Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

6065П-ПП-115.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер — Кашаев Д.В.

Главный инженер проекта — Леонов В.С.

2021

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела В.Б. Явкина

Исполнитель Ю.А. Лукьянова

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
							6065П-ПП-115.000.000-ПЗУ-02		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.							Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								ПП	СС.1	19
		Н.контроль						САМАРАНИПИНЕФТЬ		
		ГИП	Явкина							

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6065П-ПП-115.000.000-ПЗУ-01	**Проект планировки территории** Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	6065П-ПП-115.000.000-ПЗУ-02	**Материалы по обоснованию** Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	6065П-ПП-115.000.000-ПЗУ-03	**Проект межевания территории** Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....3.1

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....4.1

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4.1

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4.4

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 4.5

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 4.6

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки 4.7

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 4.13

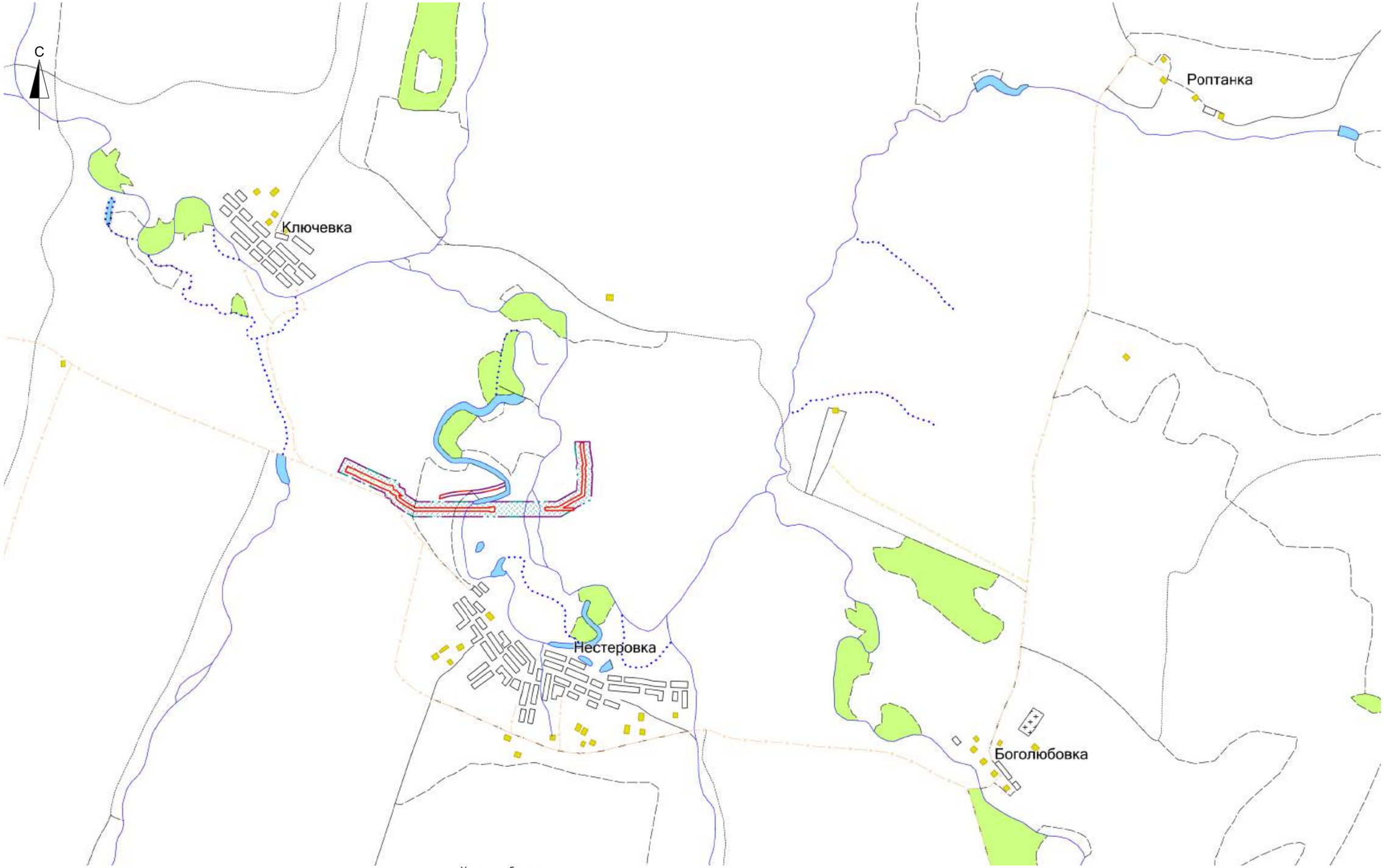
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 4.14

Приложения:

1. Решение о подготовке документации по планировке территории
2. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории
3. Постановление о назначении даты ПС.
4. Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.
5. Протокол, Заключение проведения публичных слушаний
6. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
7. Ответы министерств
8. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	*не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	*не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр*
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	*не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории*
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–



Условные обозначения

- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода - 75 м.
- проектируемый нефтепровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	6065П-ППТ_ПМТ		
						Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 - УПСВ Кодяковская√ (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)		
Разраб.		Лукьянова			03.21	Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
ГИП		Леонов			03.21	Схема расположения элементов планировочной структуры	САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

С

Расположение листов

Лист 2

Лист 3

56:19:0912003

56:19:0000000:2268(3)
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
ДС, Аренда СПК "Нестеровский"

Курганная группа
Нестеровка 3

56:19:0000000:3369(1)
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Аренда СПК "Нестеровский"

56:19:0909001

пастбище

Условные обозначения

	- граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода - 75 м.
	- проектируемый нефтепровод
	- земельные участки на кадастровом учете
	- границы кадастрового квартала

						6065П-ППТ_ПМТ
						Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 - УПСВ Кодяковская" (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322)
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Лукьянова			03.21	Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории
ГИП		Леонов			03.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

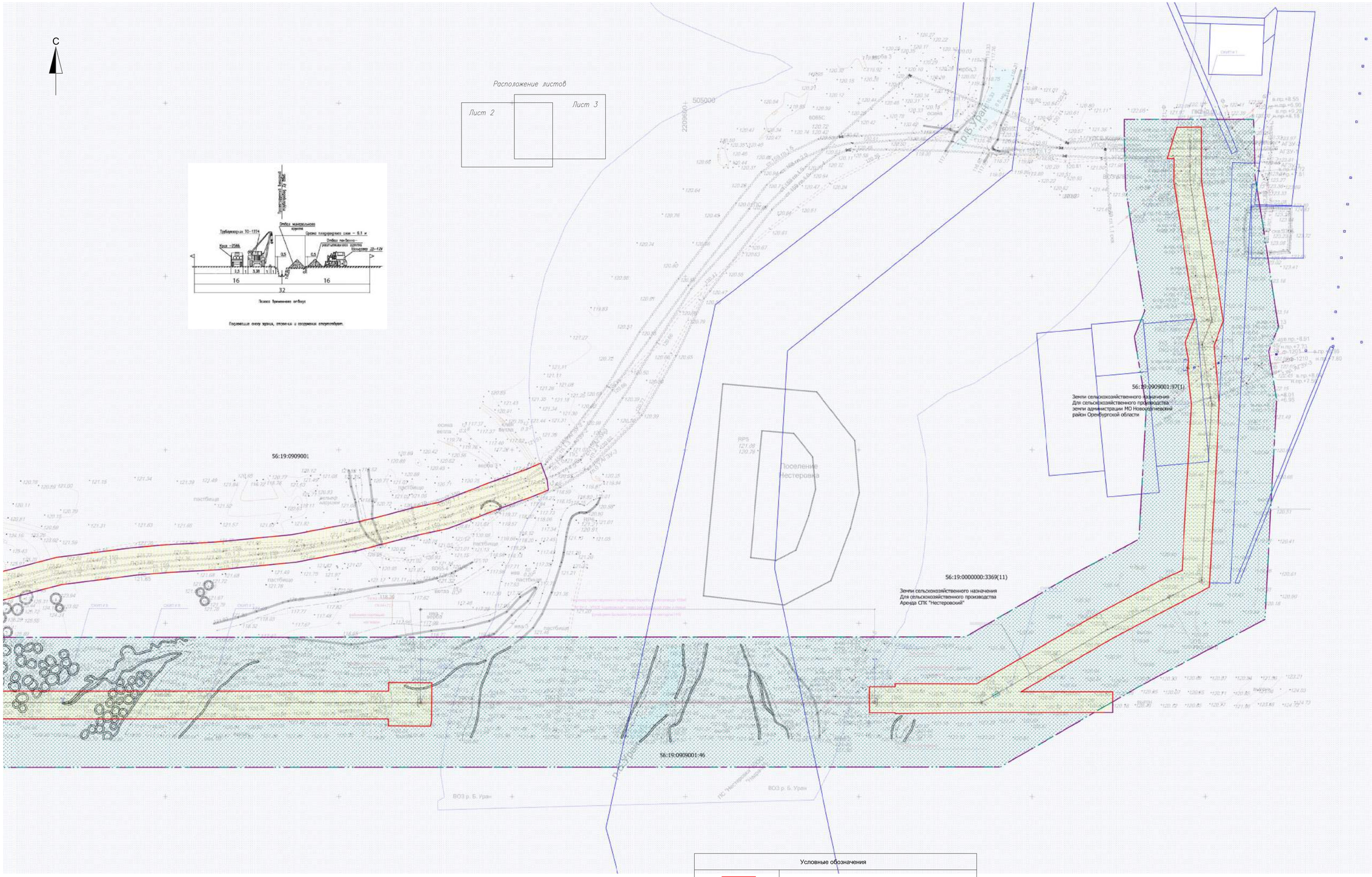
Формат А1

С

Расположение листов

Лист 2

Лист 3



Условные обозначения	
	- граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода - 75 м.
	- проектируемый нефтепровод
	- земельные участки на кадастровом учете
	- границы кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	6065П-ППТ_ПМТ		
						Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 - УПСВ Кодякавская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)		
Разраб.		Лукьянова			03.21	Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории	Стадия П	Лист 3 / Листов 5
ГИП		Леонов			03.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	САМАРАНИПИНЕФТЬ	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

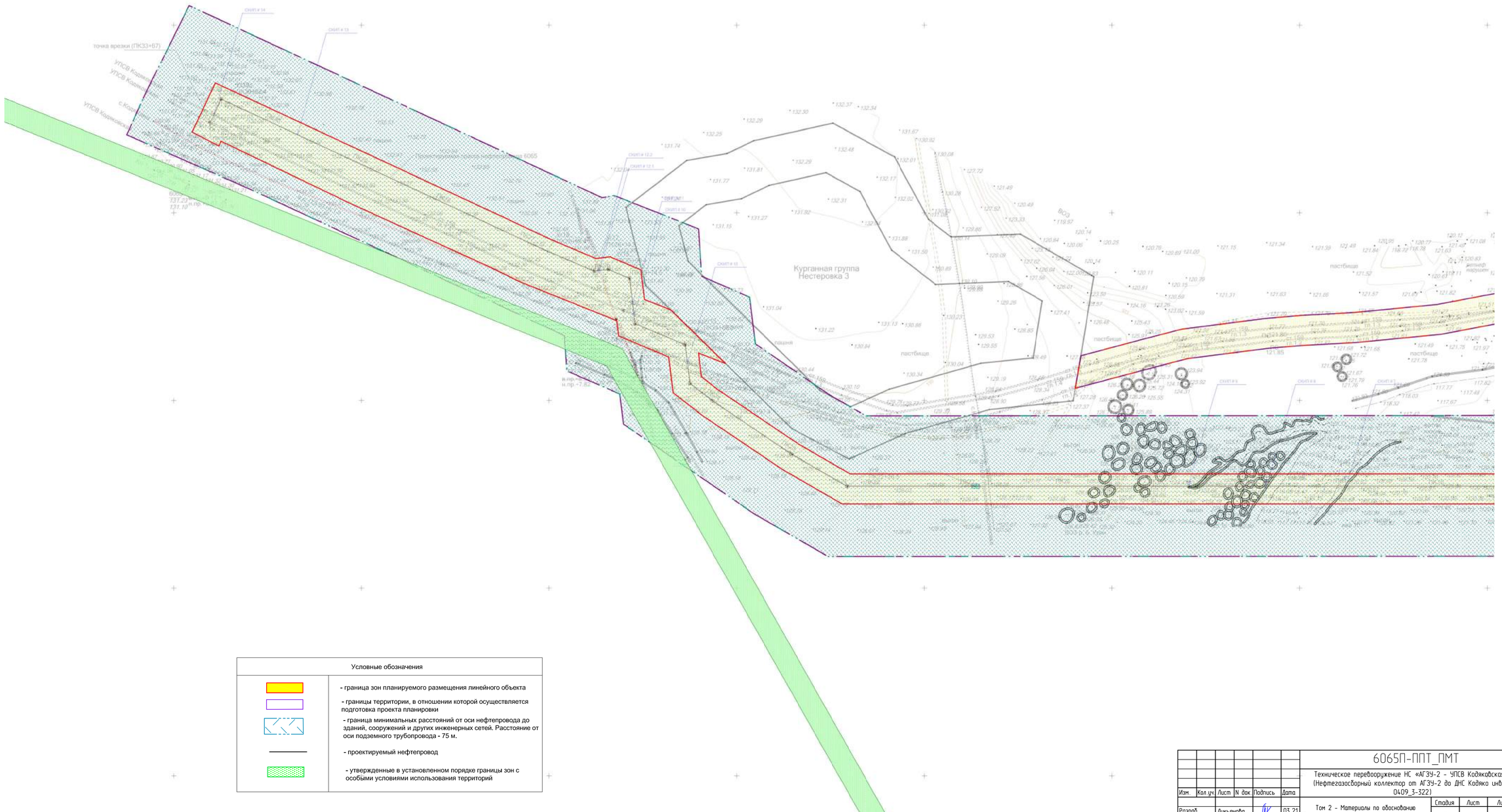
Формат А1

С

Расположение листов

Лист 4

Лист 5



Условные обозначения	
	- граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода - 75 м.
	- проектируемый нефтепровод
	- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано

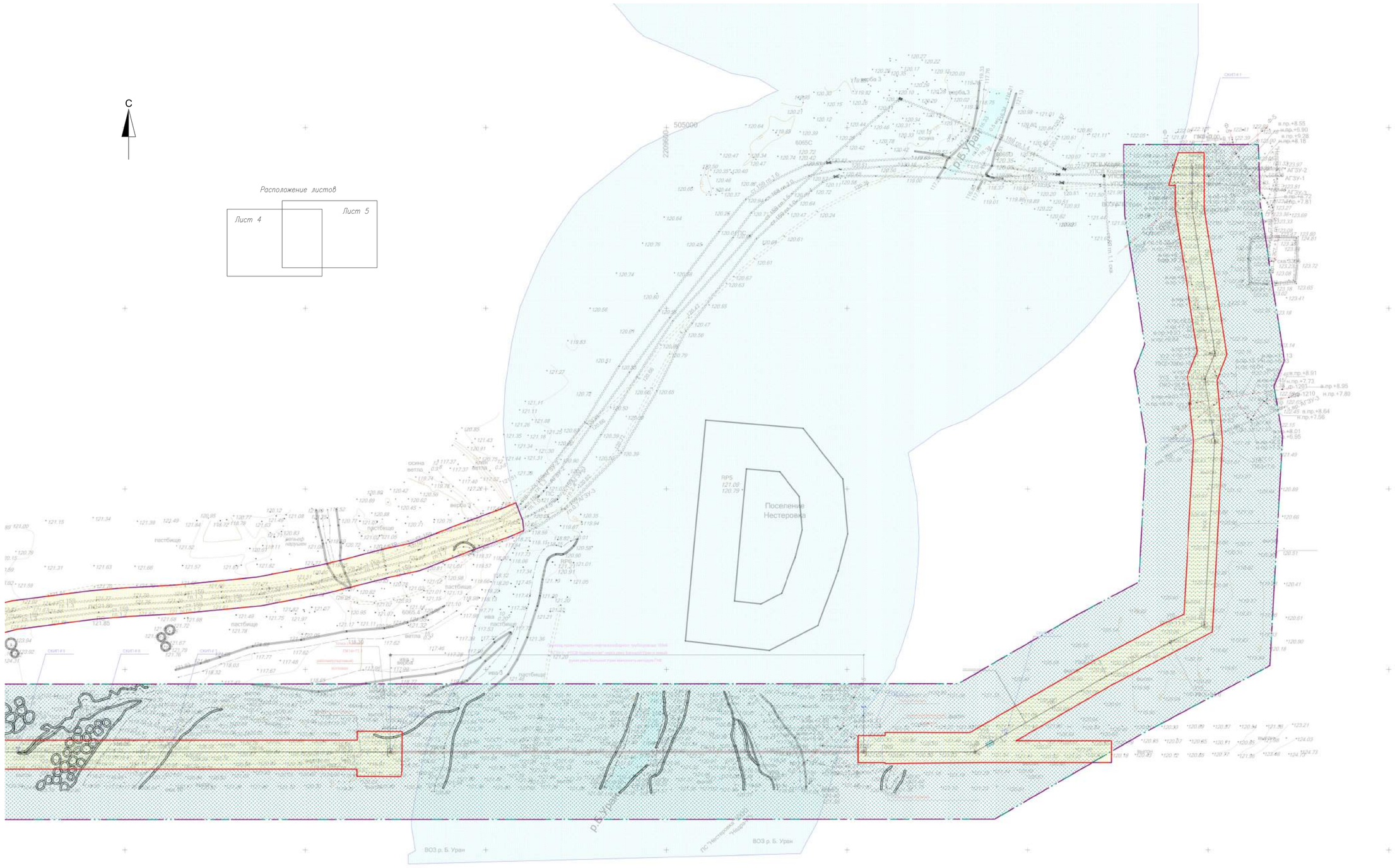
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	6065П-ППТ_ПМТ			
						Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 - УПСВ Кодякавскаяγ (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322)			
Разраб.		Лукьянова			03.21	Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
ГИП		Леонов			03.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Формат А1



Условные обозначения	
	- граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода - 75 м.
	- проектируемый нефтепровод
	- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	6065П-ППТ_ПМТ			
						Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 - УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)			
Разраб.		Лукьянова			03.21	Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
ГИП		Леонов			03.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Формат А1

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Вследствие удаленности от морских и океанических влияний рассматриваемая территория, по сравнению с западными районами Европейской части России, характеризуется ослаблением западного переноса воздушных масс и усилением континентальности климата. Это проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных периодов, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, возрастании годовой амплитуды температуры, уменьшении вероятности пасмурного неба и увеличении ясного.

Особенностью зимы северо-западной части Оренбургской области является циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Холодный и сухой воздух сибирских антициклонов сталкивается с теплым и влажным воздухом атлантических циклонов. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые.

Летом господствуют сильно нагретые сухие воздушные массы со Средиземноморья, но особенно сильная жара устанавливается при проникновении горячих воздушных масс из Казахстана и Средней Азии, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Климатические характеристики приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции Абдулино.

Данные о среднемесячной температуре воздуха представлены в таблице 1.1.

Таблица 4.1 - Средние месячные и годовая температура воздуха, оС

Метеостан-ция	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абдулино	-14,6	-14,0	-8,0	3,7	13,8	18,9	21,0	19,4	12,7	3,8	-4,9	-11,5	3,6

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,6°С. Самым холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура составляет минус 14,6°С. Самым жарким месяцем является июль, средняя месячная температура составляет 21,0°С. Абсолютный минимум по м/с Абдулино – минус 41,7°С. Коэффициент стратификации «А» равен 160.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С весной происходит в первой декаде апреля, а осенью – в конце октября. Первые заморозки возможны в конце августа, последние обычно регистрируются в начале июня. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 140-150 дней.

Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 464 мм. Данные о среднемесячных и годовом количестве осадков представлены в таблице 1.2.

Таблица 4.2 - - Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

Метеостан-ция	Количество осадков												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абдулино	32	28	32	30	40	42	42	38	38	55	46	41	464

Снежный покров появляется в конце октября, устойчивый снежный покров образуется в конце ноября. Дата разрушения снегового покрова по многолетним данным – вторая декада апреля. Средняя продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 130-152 дня. Средняя из наибольших декадных высота снежного покрова составляет 30-40 см.

Таблица 4.3 - Среднемесячная относительная влажность, %

Метеостанция	месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абдулино	82.51	80.69	79.5	64.9	46.9	47.7	48.4	49.2	56.2	72.5	79.3	82.4	65.8

Преобладающее направление ветров в течение зимы – южное и восточное, летом преобладают ветры северные, западные и северо-западные. Наиболее часты ветры со скоростью 2 – 3 м/с. Расчетная скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% - 10 м/с. Штили чаще отмечаются в ночные часы, причем максимум их приходится на летние месяцы (июль-сентябрь). Суточные изменения скорости ветра наиболее существенны в теплое время, особенно с мая по июль, когда скорость ветра днем почти в 2 раза выше, чем ночью. Наибольшие средние месячные скорости ветра отмечаются зимой и в переходные периоды. Ниже в таблицах 1.4 и 1.5 приведены данные о скоростях и направлениях ветра.

Таблица 4.4 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абдулино	4,8	5,0	5,4	4,5	4,8	4,2	4,0	4,0	4,1	4,7	4,5	5,1	4,6

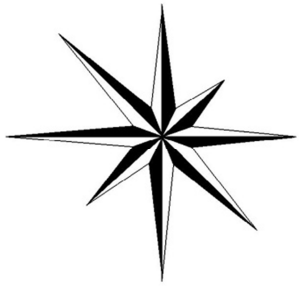
Таблица 4.5 - Повторяемость направлений ветра за год, %

Метеостанция	Повторяемость направления ветра

	С	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
Абдулино	13	8	13	13	14	10	15	14

На рисунке 4.1 представлена роза ветров за год по метеостанции Абдулино (масштаб: в 1 см - 3 % повторяемости).

С



Ю

Рисунок 4.1 - Роза ветров за год

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 6065П Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322) на территории Нестеровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Земельные участки под объектами технического перевооружения и под проведение работ расположены в Новосергиевском районе Оренбургской области. Отводимые при техническом перевооружении земельные участки находятся в пользовании АО «Оренбургнефть», оформленном ранее при первоначальном строительстве объекта.

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода составляет 32,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов составляет 12,1 га.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 49,5 га.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного его извлечения и транспортировки;

- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;

- экономической необходимостью и целесообразностью;

- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;

- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

На всем протяжении трассы для исключения повреждений в соответствии с действующими Правилами охраны магистральных трубопроводов, а также с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. устанавливается охранную зона

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322)», утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Отвалы плодородного и минерального грунта размещаются в разных отвалах, в пределах полосы временного отвода на период строительства.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений представлена в таблице 4.6.**

Таблица 4.6 - Ведомость пересечений

Ведомости пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Техническая характеристика	Угол пересечения град.	Глубина заложения (габарит) м	Диаметр мм	Наименование согласующей организации, ее адрес и телефон	Согласование, технические условия (вид и № документа, дата)	X	Y	Отметка земли в т. пересечения м
	КМ	ПК										
1	0,00	0+2.01	нефтепр. ст.	недейств.	89°29'	2,0	159,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.89328455305	2210182,59	504954,30	122,38
2	0,01	0+9.49	нефтепр. ст.	действ.	89°06'	2,0	159,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.89328455305	2210182,59	504946,82	122,35
3	0,02	0+21.00	нефтепр. ст.	действ.	88°21'	2,0	159,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.89328455305	2210182,59	504935,30	122,34
4	0,03	0+25.67	Ф-5 ВЛ 6 кВ					АО "Оренбургнефть", АБК Кодяковка	Нач.уч-ка Добрынин А.С., тел.89228188964	2210182,59	504930,64	
5	0,27	2+70.08	Ф-1201, ВЛ 6 кВ					АО "Оренбургнефть", АБК Кодяковка	Нач.уч-ка Добрынин А.С., тел.89228188964	2210230,54	504702,48	
6	0,28	2+75.53	Ф-1210, ВЛ 6 кВ					АО "Оренбургнефть", АБК Кодяковка	Нач.уч-ка Добрынин А.С., тел.89228188964	2210231,11	504697,05	
7	0,30	3+3.25	нефтепр. ст.	действ.	72°27'	1,0	89,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.8932845530	2210234,00	504669,49	121,37

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Техническая характеристика	Угол пересечения град.	Глубина заложения (габарит) м	Диаметр мм	Наименование согласующей организации, ее адрес и телефон	Согласование, технические условия (вид и № документа, дата)	X	Y	Отметка земли в т. пересечения м
	КМ	ПК										
									5			
8	2,11	21+12.54	ВОЛС "Нестеровка-Ключевка"		83°19'	1,0		ПАО "Ростелеком", п.Новосергиевка, ул.Лкначарского, 7	Вед.инженер Кудашкин А.И., тел. 8(35339)24067	2208668,90	504308,67	128,25
9	2,49	24+86.58	нефтепр. ст.	действ.	61°23'	2,0	159,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.89328455305	2208347,36	504440,48	130,36
10	2,57	25+73.00	нефтепр. ст.	действ.	61°51'	2,0	159,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.89328455305	2208290,61	504491,42	131,35
11	2,59	25+85.50	нефтепр. ст.	действ.	59°52'	1,9	159,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.89328455305	2208289,09	504503,83	131,34
12	2,65	26+46.72	газопр. ст.	действ.	77°24'	1,0	108,0	АО"Газпром газораспределение Оренбург", Новосергиевская КЭС	мастер Александров Д.М., тел. 8(35339)21468	2208253,14	504538,60	131,62
13	3,11	31+8.55	нефтепр. ст.	действ.	88°56'	1,6	159,0	АО "Оренбургнефть", ЦЭРТ-1	Нач.уч-ка Фетисов В.И., тел.89328455305	2207842,39	504704,39	131,80

Ведомость угодий

№ п/п	Наименование областей, районов землепользователей сельсоветов	Землепользователь	Участок		Протяженность угодий, м								Площадь полосы при ширине 1м га	Примечание
			от ПК	до ПК	пашня	пастб. выгон	болото	лес	кустарн.	выруб.	неуд. земли	река		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Оренбургская обл. Новосергиевский р-н	Данные о правообладателе отсутствуют	0+0.00	0+18.27		18,3							0,00	
2			0+18.27	0+21.01							2,7		0,00	полевая дорога
3			0+21.01	1+34.97		114,0							0,01	
4			1+34.97	1+41.65							6,7		0,00	полевая дорога
5			1+41.65	1+96.00		54,4							0,01	
6		Государственная собственность	1+96.00	3+47.14		151,1							0,02	
7		Данные о правообладателе отсутствуют	3+47.14	5+7.21		160,1							0,02	
8		Государственная собственность	5+7.21	5+36.21		29,0							0,00	
9		Данные о правообладателе отсутствуют	5+36.21	10+38.79		502,6							0,05	
10			10+38.79	10+45.86				7,1					0,00	ветла, клен
11			10+45.86	10+78.87				33,0					0,00	ветла, клен
12			10+78.87	11+79.72		100,9							0,01	
13			11+79.72	12+38.04							58,3		0,01	р.Б.Уран
14			12+38.04	12+42.73		4,7							0,00	
15			12+42.73	13+27.40		84,7							0,01	

№ п/п	Наименование областей, районов землепользователей сельсоветов	Землепользователь	Участок		Протяженность угодий, м								Площадь полосы при ширине 1м га	Примечание
			от ПК	до ПК	пашня	пастб. выгон	болото	лес	кустарн.	выруб.	неуд. земли	река		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16			13+27.40	13+30.17							2,8		0,00	полевая дорога
17			13+30.17	17+41.10		410,9							0,04	
18			17+41.10	18+4.04					62,9				0,01	ветла, тополь
19			18+4.04	20+5.33							201,3		0,02	
20			20+5.33	20+77.41		72,1							0,01	
21			20+77.41	20+80.53							3,1		0,00	полевая дорога
22			20+80.53	21+41.80		61,3							0,01	
23			21+41.80	21+44.54							2,7		0,00	полевая дорога
24			21+44.54	23+52.42		207,9							0,02	
25		Земли неразграниченной государственной собственности	23+52.42	24+76.44		124,0							0,01	
26			24+76.44	24+79.87							3,4		0,00	полевая дорога
27			24+79.87	24+94.00	14,1								0,00	
28		Собственность Сдержикова В.И., аренда с/х ПК "Нестеровский"	24+94.00	31+17.47	623,5								0,06	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В Советском сельсовете Первомайского района в данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6065П Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322), **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 6065П Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв.№ 0409_3-322) в границах муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области **не пересекает** водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2021 г. № 11-п

с. Нестеровка

О разработке проекта планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для проектирования и строительства объекта: АО «Оренбургнефть»: «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ – 2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)».

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 г № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» рассмотрев заявление ООО «СамараНИПИнефть»:

1. Поручить ООО «СамараНИПИнефть» разработку проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: АО «Оренбургнефть»: «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ – 2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)».
2. Установить, что разработку проекта планировки и межевания территории выполнить заинтересованному лицу за счет собственных средств.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации http://нестеровка.рф
4. Контроль над выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Нестеровского сельсовета Т.В. Объедкова

Разослано: ООО «СамараНИПИнефть», в дело, прокурору

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Нестеровка
ул. Грейдерная, 5
тел/факс: 8 (35339) 9-30-25
e-mail: 461215@mail.ru

23.03.2021 г. № 43

Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

Администрация муниципального образования Нестеровский сельсовет, в ответ на Ваш запрос от 18.03.2021 г. № ИСХ-ПИР-04754 о предоставлении информации сообщает:

1. Сведения о наличии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории размещены на сайте администрации муниципального образования http://нестеровка.рф раздел «Градостроительство».

2. Действующий публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта **не имеется.**

Глава администрации Т.В. Объедкова.

Исп.: Мельникова Ю.В.
Тел.: 9-30-42; 89969248454

Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

Нижне-Волжское бассейновое водное управление
(Нижне-Волжское БВУ)

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области
(«ОВР по Оренбургской области»)

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70–56–53; 70–56–86
тел. (3532) 70–50–99
E-mail: orb-akva@mail.ru

01.07.2020 г. № СР-06/ 917
на _____ от _____

Начальнику управления
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Клименко Д.В.

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д. 18

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Сообщаем, что Вам предоставляются сведения из государственного водного реестра в соответствии с заявлением № ИСХ-ПИР-10950 от 30 июня 2020 г. по реке Большой Уран.

Сведения по форме 2.14-гвр в АИС ГВР отсутствуют.

Приложение:

- форма 1.9 - гвр на 1 л. в 1 экз;
- форма 2.13 - гвр на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника отдела водных ресурсов по Оренбургской области Н.А. Аяпова

Зубакина О.Г.
тел.: (3532) 70–56–86

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.009 - Самара от истока до Сорочинского г/у

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Большой Уран (Большой Чуран)	21 - Река	11010000912112100006352	11.01.00 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море	1932-1953, 1996-2018, 9999	+			405,2 км по пр. берегу р. Самара

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.009 - Самара от истока до Сорочинского г/у

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры,м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
11 - Нижневолжский бассейновый округ					
11.01 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море					
11.01.00.009 - Самара от истока до Сорочинского г/у					
Большой Уран (Большой Чуран)	11010000912112100006352	Протяженность реки 155 км, имеет особо ценное рыбохозяйственное значение	200	200	ГК от 11.10.2018 №085350000318009804.2018.480675, Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов бассейна реки Большой Уран на территориях Переволоцкого, Новосергиевского, Сорочинского, Сакмарского районов Оренбургской области. В соответствии с письмом Федерального агенства по рыболовству от 03.10.2018 №У05-2306 река имеет особо ценное рыбохозяйственное значение.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru; e-mail: office27@mail.orb.ru

№

На № 851422595 от 30.06.2020 г.

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяково инв.№0409_3-322)», расположенного в Новосергиевском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35

Пуровнин
10.07/22)

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснопартизанская, 20
п. Новосергиевка 461200
тел. 2-45-64, 2-44-77

ООО «СамараНИПИнефть»

начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, 18

01.07.2020 № 01-01-09-2640
На № ИСХ-ПИР-10923 от 29.06.2020 г.

Администрация Новосергиевского района сообщает, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 –УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ – 2 до ДНС Кодяково инв№ 0409_3-322)» особо охраняемые природные территории местного значения Оренбургской области отсутствуют.

Зам. главы администрации района И.И. Кривошеева

Беляева О.Н., (35339) 2-42-69

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

21.08.2020 № 323/епо
на № ИСХ-ПИР-11411 от 06.07.2020

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараПИПИнефть»

Д.И.Касаеву

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, Самарская область,
443010

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», ИНН 6316058992.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область, Новосергиевский район, 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 - УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяково инв. № 0409_3-322)»*

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки частично расположено Боголюбовское нефтяное месторождение
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Боголюбовское нефтяное месторождение, указанное в графе «А», расположено в границах участков недр, имеющих статус горного отвода: - Боголюбовское нефтяное месторождение расположено в границах Боголюбовского участка недр: ОРБ 03260 НЭ, недропользователь - АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469,

	ОГРН 1025601802357; - Бисколюбовское нефтяное месторождение расположено в границах Боголюбовского участка недр: ОРБ 11304 НЭ, недропользователь - ООО «Недра-К», ИНН 5610067904, ОГРН 1025601036922.

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 21.08.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 1 л.;
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешнего контура месторождения на 1 л.

Заместитель начальника Е.В. Ларин

Прокопова И.В.,
8(3532)78-11-48

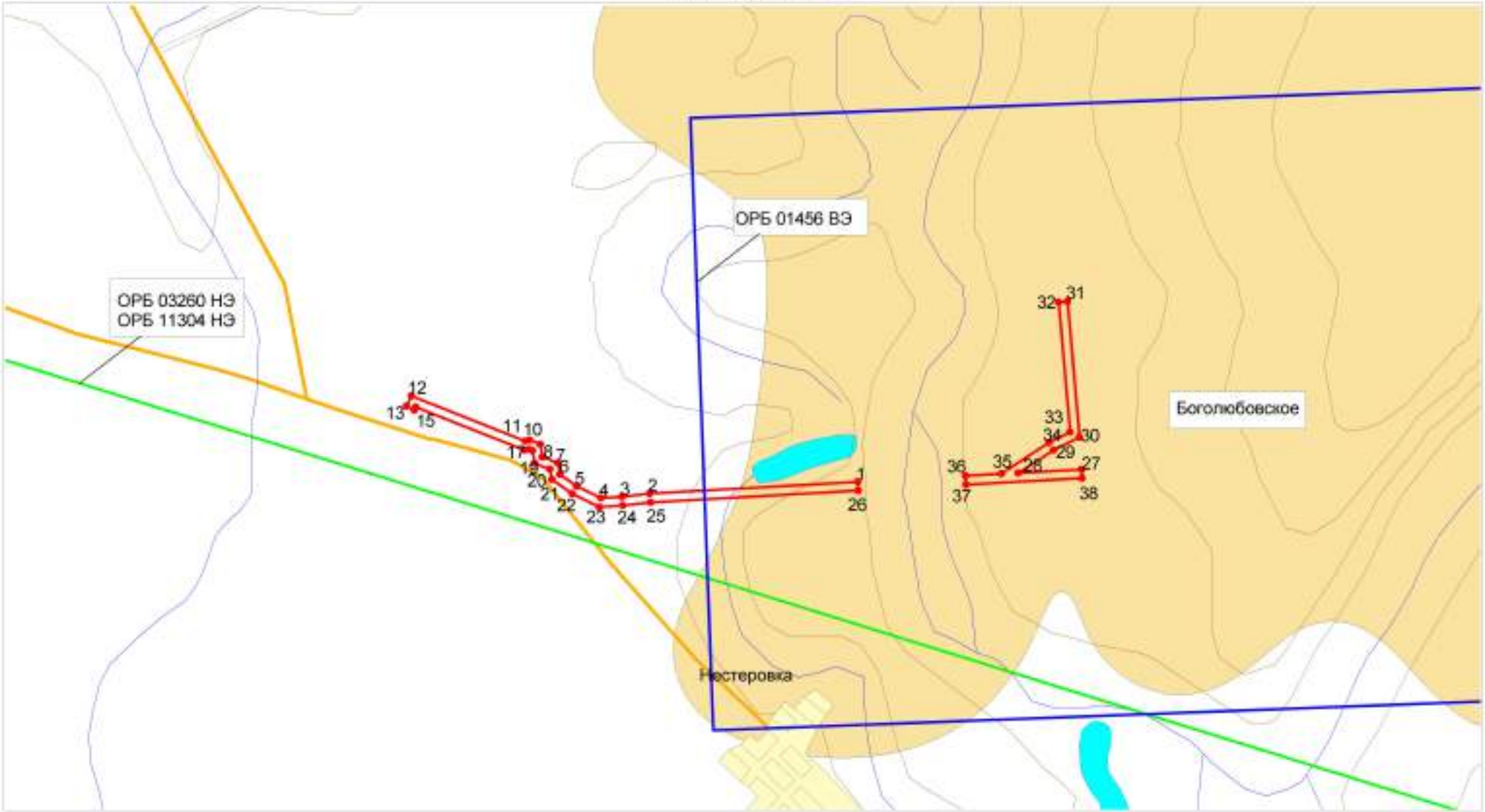
Приложение 1 к заключению
от 21.08.2020 № 323/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки.

№	Географические координаты (Пулково-42)	
	Северная широта	Восточная долгота
1	52°26'40.55"	53°42'5.55"
2	52°26'40.09"	53°41'25.52"
3	52°26'39.84"	53°41'20.18"
4	52°26'39.78"	53°41'16.13"
5	52°26'41.27"	53°41'11.54"
6	52°26'42.74"	53°41'8.39"
7	52°26'44.09"	53°41'8.05"
8	52°26'44.84"	53°41'5.19"
9	52°26'46.34"	53°41'4.87"
10	52°26'46.89"	53°41'2.88"
11	52°26'46.79"	53°41'1.97"
12	52°26'52.61"	53°40'40.46"
13	52°26'51.41"	53°40'39.43"
14	52°26'50.92"	53°40'40.92"
15	52°26'51.27"	53°40'41.22"
16	52°26'45.72"	53°41'1.76"
17	52°26'45.82"	53°41'2.66"
18	52°26'45.63"	53°41'3.31"
19	52°26'44.13"	53°41'3.64"
20	52°26'43.37"	53°41'6.52"
21	52°26'42.17"	53°41'6.83"
22	52°26'40.4"	53°41'10.62"
23	52°26'38.73"	53°41'15.73"
24	52°26'38.8"	53°41'20.27"
25	52°26'39.06"	53°41'25.61"
26	52°26'39.52"	53°42'5.58"
27	52°26'41.01"	53°42'48.57"
28	52°26'40.87"	53°42'36.43"
29	52°26'43.41"	53°42'43.35"
30	52°26'44.82"	53°42'48.4"
31	52°27'0.8"	53°42'47.09"
32	52°27'0.75"	53°42'45.4"
33	52°26'45.47"	53°42'46.65"
34	52°26'44.32"	53°42'42.56"
35	52°26'40.87"	53°42'33.13"
36	52°26'40.79"	53°42'26.27"
37	52°26'39.75"	53°42'26.37"
38	52°26'40.01"	53°42'48.6"

Приложение

Схема расположения объекта
6065П "Техническое перевооружение НС "АГЗУ-2 - УПСВ Кодяковская"
(Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяково инв. № 0409_3-322)"
Масштаб 1:20 000



Условные обозначения

- *Запрашиваемый объект с угловыми точками*
- *Горный отвод лицензий ОРБ 03260 НЭ АО "Оренбурганефть", ОРБ 11304 НЭ ООО "Недра-К"*
- *Горный отвод лицензий ОРБ 01456 ВЭ ООО "Недра-К"*
- *Автодорога с покрытием*
- *Улучшенная грунтовая дорога*
- *Рельеф*
- *Река*
- *Населённый пункт*
- *Озеро,водохранилище, пруд*
- *Месторождения УВС*

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru, e-mail: office27@gov.orb.ru

15.07.2020 № ДЗ-12-22/12546

На № ИСХ-ПИР-11187 от 03.07.2020
№ ИСХ-ПИР-10956 от 30.06.2020
№ ИСХ-ПИР-10940 от 30.06.2020
о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

snipioil@samnipineft.ru
443010, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Первомайское лесничество», ГКУ «Новосергиевское лесничество», ГКУ «Асекеевское лесничество» в зоне размещения объектов строительства АО «Оренбургнефть»: «Строительство ГРР скважины № 1202 Вишневского месторождения», 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяково инв.№ 0409_3-322)», «Строительство эксплуатационной скважины № 56 Залесского участка недр», земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра А.А. Гурский

Танкова Ж.В.

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

30.07.2020 № 55-1-1813

На № исх-пир-10927 от 29.06.2020

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2 – УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяково инв.№ 0409_3-322)», в Новосергиевском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведениями о наличии (отсутствии) на испрашиваемых участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственного
учета и охраны инспекции Ю.П. Чавычалов

В.М. Астафьев
8 (3532) 67-99-95

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2021 г. № 16-п

с. Нестеровка

О назначении даты публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории объекта АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2-УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)» на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания, объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2-УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)» на 05 мая 2021 года в 11-00 ч. местного времени.

2. Администрации муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

2.1. Провести публичные слушания 05 мая 2021 в 11-00 часов по местному времени в здании администрации муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области по адресу: с.

Нестеровка, ул. Грейдерная, 5.

2.2. Подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и обеспечить размещение в сети интернет на официальном сайте муниципального образования Нестеровский сельсовет http://нестеровка.рф/

2.3. Определить местом проведения выставки проекта планировки и проект межевания, объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2-УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)» администрацию муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, расположенной по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевского р-н, с. Нестеровка, ул. Грейдерная, 5, в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов для ознакомления, начиная с момента размещения на официальном сайте в сети интернет и опубликования в газете "Голос глубинки" и до дня проведения публичных слушаний 05 мая 2021 года.

3. Предложить жителям населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков, иным заинтересованным лицам не позднее, чем 05 мая 2021 года направить письменные предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту планировки совмещенного с проектом межевания территории объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2-УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)» а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях в администрацию муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте в сети интернет: http://нестеровка.рф/

Глава администрации Т.В. Объедкова.

Разослано: ООО «СамараНИПИнефть», в дело, прокурору.

Постановление №17-п от 26.04.2021 г. О переносе даты публичных слушаний установленную постановлением администрации Нестеровск сельсовет от 30.03.2021 г. № 16-п

О переносе даты публичных слушаний установленную постановлением администрации Нестеровский сельсовет от 30.03.2021 г. № 16-п

В связи с Указом президента РФ от 23.04.2021 г. № 242 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочий дней в мае 2021 года», Постановлением администрации Новосергиевского района Оренбургской области от 28.04.2021 г. № 308п «О мерах по реализации Указа президента от 23.04.2021 г. № 242 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочий дней в мае 2021 года»», руководствуясь № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Перенести дату публичных слушаний на 12 мая 2021 г на 11-00 ч, установленную:
- постановлением администрации Нестеровский сельсовет от 30.03.2021 г. № 16-п «О назначении даты публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории объекта АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2-УПСВ Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)» на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области назначенных на 05 мая 2021 года в 11-00 ч. местного времени.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте в сети интернет: http://нестеровка.рф/

Глава администрации Т.В. Объедкова

PAGE 1 OF 1 75%

Скачать (DOCX, Неизвестный)

← Постановление №16-п от 30.03.2021 г. О назначении даты публичных слушаний по рассмотрению проекта планировк и проекта межевания территории объекта АО «Оренбургнефть»: 6065П «Техническое перевооружение НС «АГЗУ-2-УПС Кодяковская» (Нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-2 до ДНС Кодяко инв. № 0409_3-322)» на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области